

ГЛАВА 12

Общие указания по применению ТСН-2001

ТСН-2001.12

Москва 2020

Содержание

Введение	3
1. Структура территориальных сметных нормативов для города Москвы (ТСН-2001)	4
2. Состав затрат в сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта), реставрации и порядок их расчета	8
3. Виды и последовательность разработки сметной документации	11
3.1. Виды сметных документов	11
3.2. Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта)	13
3.3. Объектные сметные расчеты (сметы)	17
3.4. Локальные сметные расчеты (локальные сметы)	18
4. Порядок определения сметных затрат на материальные ресурсы и оборудование	22
5. Порядок определения сметных затрат на эксплуатацию строительных машин	24
6. Порядок определения сметной стоимости эксплуатации основных грузоподъемных строительных машин	25
Краны мостовые однобалочные	25
Краны на базе трактора	25
Подъемники мачтовые грузоподъемностью более 0,5 т	25
Краны на базе трактора, мощность до 132 кВт (180 л.с.), грузоподъемность до 3 т	27
7. Кодирование строительных ресурсов	28
Приложение 1. Термины и определения	30
Приложение 2. Перечень правовых и нормативно-методических документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующих на территории города Москвы	34
Приложение 3. Структура территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001	35
Приложение 4. Формы сметной документации и ведомостей ресурсов	40
Приложение 5. Примерная структура сводного сметного расчета стоимости строительства	46
Приложение 6. Указания по заполнению форм сметной документации с примерами	51
Приложение 7. Положения о составе затрат и порядке их отнесения на сметную стоимость жилищного строительства	69

Введение

1. Территориальные сметные нормативы для города Москвы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (далее - ТСН-2001) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 августа 2004 года № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве».
2. ТСН-2001 введены в действие в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» в целях осуществления организованного перехода на единую в Российской Федерации систему для составления сметной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов по городскому государственному заказу в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года.
3. Полномочия собственника действующей на территории города Москвы сметно-нормативной базы ТСН-2001 осуществляет Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) в соответствии с Постановлением правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении положения о комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов».
4. Сборники нормативов ТСН 2001 предназначены для разработки сметной документации и определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта), сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также проектных, изыскательских и других работ по объектам государственного заказа города Москвы, разработки укрупненных показателей стоимости объектов, видов и комплексов работ, выполняемых в строительстве, определения начальной (максимальной) цены контракта и цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком.
5. В сметных нормативах ТСН-2001 уровень оплаты труда работников в строительстве, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Москвы на 1 января 2000 года.
6. В сметных нормативах ТСН-2001 учтен полный комплекс операций, необходимых для выполнения определенного вида или комплекса работ в усредненных сложившихся условиях существующей городской застройки. Составленные на их основе нормы и расценки на строительные конструкции и работы, нормы и расценки на ремонтно-строительные работы и работы по монтажу оборудования, работы по сносу или демонтажу зданий и сооружений являются усредненными как по условиям мест производства работ, так и по содержащимся в них нормативным показателям расхода ресурсов. Сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения и в сторону уменьшения не корректируются, если иное не определено в общих положениях к главам и техническим частям соответствующих сборников сметных норм и расценок ТСН-2001.
7. Сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях: стесненность, загазованность, вблизи действующего оборудования и прочее, к сметным нормам и расценкам следует применять коэффициенты, приводимые в общих положениях к главам и техническим частям соответствующих сборников сметных норм и расценок.
8. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиями труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001, осуществляется по решению Правительства Москвы.
В случае отсутствия в действующих сборниках сметных норм и расценок отдельных нормативов по предусматриваемым в проектной документации технологиям работ, в исключительных случаях допускается по согласованию с Москомэкспертизой разработка соответствующих калькуляций сметной стоимости работ и ресурсов, которые утверждаются заказчиком в составе проектной документации.
9. В Приложении 1 приводятся основные термины и определения, используемые при подготовке сметной документации с использованием ТСН-2001.
10. В Приложении 2 указан перечень правовых и нормативно-методических документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующих на территории города Москвы.

1. Структура территориальных сметных нормативов для города Москвы (ТСН-2001)

1.1. Территориальные сметные нормативы для города Москвы (ТСН-2001) включают в себя сметные нормы и расценки на виды работ, укрупненные показатели стоимости строительства, средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности, сметные цены эксплуатации строительных машин, нормативы косвенных затрат (нормативы накладных расходов, сметной прибыли и др.), которые следует применять для определения стоимости работ и затрат при:

- новом строительстве зданий и сооружений;
- капитальном ремонте зданий и сооружений;
- реконструкции зданий и сооружений;
- монтаже и наладке инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений различного назначения;
- реставрации, ремонте и восстановлении памятников истории и культуры.

В состав ТСН-2001 также входят сборники Единой нормативной базы Московских региональных рекомендаций (сборники МРР), включающие в себя базовые цены на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательские работы и другие виды работ (услуг).

1.2. Структура ТСН-2001 приведена в Приложении 3.

1.3. Средние сметные цены Главы 1 «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции» (ТСН-2001.1) предназначены для определения сметной стоимости материальных ресурсов и сметной стоимости работ при составлении сметной документации, разработки единичных расценок на отдельные виды работ, укрупненных показателей стоимости видов и комплексов работ, разработки показателей стоимости объектов строительства, определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком по объектам государственного заказа города Москвы.

1.4. Сметные цены Главы 2 (ТСН-2001.2) «Сметные цены эксплуатации строительных машин» предназначены для определения сметной стоимости эксплуатации строительных машин при составлении сметной документации разработки единичных расценок на отдельные виды работ, укрупненных показателей стоимости видов и комплексов работ, разработки показателей стоимости объектов строительства и определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком по объектам государственного заказа города Москвы. Сметные цены определены на один машино-час (маш-час) среднесменного рабочего времени с выделением, в том числе, заработной платы рабочих, занятых на работах по доставке, монтажу/демонтажу, управлению, ремонту и техническому обслуживанию машин (далее – заработная плата машинистов).

1.5. Сборниками норм и расценок ТСН-2001 не учтены затраты на эксплуатацию и перебазировку грузопассажирских и мачтовых подъемников, башенных кранов и другой техники, используемой для подъема и монтажа изделий, строительных конструкций и оборудования. Стоимость этих затрат следует учитывать в локальных сметных расчетах на основании данных проекта организации строительства (ПОС) и Главы 2 (ТСН-2001.2) «Сметные цены эксплуатации строительных машин» согласно положений раздела 6 настоящих Общих указаний.

1.6. Сметными ценами эксплуатации башенных кранов, стреловых кранов большой грузоподъемности, подъемников и других отдельных видов сложных строительных машин не учтены затраты на их перебазировку. Эти затраты учитываются в локальных сметных расчетах (локальных сметах) дополнительно в зависимости от типов машин на основании данных ПОС и сметной стоимости их перебазировки, приведенных в разделах 2 и 3 Главы 2 «Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин» или специальных калькуляциях.

1.7. Средние сметные цены Главы 13 ТСН 2001.13 2 «Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности» предназначены для определения размера средств на приобретение оборудования, необходимого для первоначального оснащения строящихся, реконструируемых или ремонтируемых зданий и сооружений, разработки укрупненных показателей стоимости видов и комплексов работ, выполняемых в строительстве, определения начальной (максимальной) цены контракта и цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком.

1.8. Главы ТСН-2001.3, ТСН-2001.4, ТСН-2001.5, ТСН-2001.6, ТСН-2001.7 в составе ТСН 2001, содержащие сборники сметных норм и расценок на различные виды работ, предназначены для составления сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений и на работы по сохранению объектов культурного наследия города Москвы, разработки укрупненных показателей стоимости видов и комплексов работ, разработки показателей стоимости

объектов строительства, определения начальной (максимальной) цены контракта и цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком по объектам государственного заказа города Москвы.

1.9. Сметные нормы могут быть использованы для определения потребности в затратах труда, материалах, изделиях и конструкциях, времени эксплуатации машин и механизмов при разработке проектов организации строительства (ПОС), проектов организации капитального ремонта (ПОКР) и проектов производства работ (ППР).

1.10. Главы в составе ТСН-2001 содержат общие положения, в которых приводятся общие требования по применению сборников в составе главы, перечень сборников в составе главы, поправочные коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы производства работ по отношению к нормальным (стандартным) условиям на объектах капитального строительства, не осложненным внешними факторами. Каждый сборник содержит таблицы сметных норм и расценок, а также техническую часть, где приведены указания, учитывающие особенности применения сметных норм и расценок, включенных в сборник.

1.11. Параметры отдельных величин (длина, диаметр, площадь и т.п.), приведенные в таблицах сметных норм и расценок с характеристикой «до», следует считать, включая указанный предел.

1.12. При определении строительного объема зданий, который требуется для расчета показателей стоимости на единицу площади, объема и др. следует пользоваться проектными материалами и действующими нормативно-техническими документами.

1.13. Структура таблиц сборников норм и расценок ТСН-2001 на отдельные виды работ на принятый в них измеритель конструкций или работ включает:

- прямые затраты, в том числе:
 - заработная плата рабочих;
 - эксплуатация строительных машин, в том числе: заработная плата машинистов;
 - стоимость материалов, учтенных в расценке;
- затраты труда рабочих (кроме затрат труда, учитываемых в стоимости эксплуатации строительных машин);
- машины и механизмы (нормы времени использования строительных машин и механизмов, учтенные в расценке);
- материальные ресурсы (нормы расхода материальных ресурсов в натуральных показателях, учтенные в расценке);
- нормы расхода материалов, изделий и конструкций, не учтенных в расценке - в натуральных показателях;
- наименование материалов, изделий и конструкций, расход которых принимается по проектным данным.

1.14. К таблицам норм и расценок ТСН-2001 дано краткое описание состава работ.

1.15. В нормах и расценках ТСН-2001 на ремонтно-строительные работы объем мусора и грунта приводится справочно.

1.16. Структура таблиц сборников расценок ТСН-2001 на монтаж оборудования содержат на принятый в них измеритель оборудования или работ:

- прямые затраты, в том числе:
 - заработная плата рабочих;
 - эксплуатация строительных машин, в том числе: заработная плата машинистов;
 - стоимость материалов, учтенных в расценке;
- затраты труда рабочих (кроме затрат труда, учитываемых в стоимости эксплуатации строительных машин).

1.17. В расценках на монтаж оборудования не учтена стоимость пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования.

1.18. Сборники расценок на пусконаладочные работы содержат на принятый в них измеритель работ:

- прямые затраты, в том числе: заработная плата рабочих (наладочного персонала);
- затраты труда рабочих (наладочного персонала).

1.19. «Заработная плата рабочих (наладочного персонала)» кроме заработной платы рабочих включает заработную плату инженерно-технических работников (ИТР), входящих в состав бригады или звена.

1.20. Глава 8 ТСН-2001.8 «Нормы накладных расходов и сметной прибыли» включает нормативы, статьи затрат и порядок расчета величины накладных расходов и сметной прибыли. Затраты исчисляются по нормативам, установленным по видам работ, от заработной платы рабочих, учтенной в расценке и от заработной платы рабочих, учтенной в стоимости эксплуатации машин и включаются в сметную документацию.

1.21. Нормами Главы 9 ТСН-2001.9 «Сметные нормы дополнительных затрат, связанных с производством строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время» учтены все дополнительные факторы и затраты, связанные с усложнением производства работ в зимнее время. Нормы дополнительных затрат определены по конструкциям и видам работ, установлены в виде коэффициентов к затратам труда рабочих, заработной плате рабочих, эксплуатации машин (в том числе к заработной плате машинистов), стоимости материалов и учитываются в локальных сметных расчетах (локальных сметах) независимо от времени года, в течение которого предполагается осуществить выполнение работ. Исключение составляют объекты, строительство которых государственным заказчиком, по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств), предусматривается осуществить только в летний период. В этом случае нормы по таблице 1 ТСН-2001.9 при составлении сметной документации не применяются.

1.22. Нормы и расценки Главы 10 ТСН-2001.10 «Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения» предназначены для определения стоимости полного комплекса временных титульных зданий и сооружений, необходимых для производства подрядных работ и обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки. При определении затрат на временные здания и сооружения на основании проекта организации строительства затраты формируются с использованием сборника ТСН-2001.10-1.

1.23. Глава 11 ТСН-2001.11 «Прочие работы и затраты» содержит основные виды прочих работ и затрат, которые являются общими для многих видов строительства и наиболее часто встречаются в практике. Прочие затраты, включаемые в Главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (капитального ремонта), являются составной частью сметной стоимости строительства и могут относиться как к строительству в целом, так и к отдельным объектам и работам. В случаях, установленных нормативно-правовыми актами Правительства Москвы, в перечень прочих работ и затрат, включаемых в Главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета, могут быть включены иные работы и затраты.

1.24. В Главе 12 ТСН-2001.12 «Общие указания по применению ТСН-2001» представлена организационная структура ТСН-2001, общие положения и правила применения нормативов, правила определения сметной стоимости и оформления сметной документации.

1.25. В Главе 13 ТСН-2001.13 «Правила определения сметной стоимости оборудования» приведены правила определения сметной стоимости оборудования».

1.26. В Главе 13 Сборника ТСН-2001.13-2 «Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности» приведены средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности (далее – оборудование).

1.27. Нормы и расценки Главы 14 ТСН-2001.14 «Сборники норм и расценок на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства» предназначены для составления сметной документации, разработки укрупненных показателей на капитальный ремонт оборудования городского хозяйства, определения начальной (максимальной) цены контракта.

1.28. Сметные цены Главы 15 ТСН-2001.15 «Транспортные затраты» предназначены для определения затрат по приемке отходов строительства и сноса, а также транспортных затрат на перевозку грунта и строительного мусора в сметной документации. Сметные цены на перевозку грунта и строительного мусора и учитывают среднюю скорость движения транспортных потоков в городе Москве, правила и тарифы в соответствии с действующим законодательством в области перевозок грузов по автомобильным дорогам.

1.29. Глава 16 ТСН-2001.16 «Укрупненные показатели стоимости строительства» содержит укрупненные показатели стоимости строительства инженерных коммуникаций, конструктивных элементов жилых и общественных зданий, объектов озеленения, а также укрупненные показатели стоимости ремонтно-строительных работ конструктивных элементов жилых и общественных зданий. Сборники укрупненных показателей стоимости строительства в составе ТСН-2001.16 предназначены для определения стоимости строительства и проведения ремонтно-строительных работ в базисных и текущих ценах на этапе обоснования инвестиций, при разработке проектной документации, а также при оценке стоимости объектов и работ инвестором в период подготовки к проведению подрядного конкурса.

1.30. Нормы и расценки Главы 17 ТСН-2001.17 «Праздничное, тематическое оформление города, содержание объектов городской среды» предназначены:

- для определения стоимости работ по техническому обследованию и ремонту электроустановок праздничной иллюминации (ЭПИ) - ТСН-2001.17-1;
- для определения стоимости работ по установке, снятию и обслуживанию флагов, стягов, транспарантов-перетяжек - ТСН-2001.17-2.

1.31. Для определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) в текущем уровне цен используются коэффициенты (индексы) пересчета. Коэффициенты (индексы) пересчета сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта), определенной с использованием территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001, отражают изменение стоимости затрат на расчетный период по заработной плате, эксплуатации строительных машин и механизмов, материальных ресурсов.

1.32. Коэффициенты (индексы) пересчета оплаты труда рабочих-строителей, рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, коэффициенты (индексы) пересчета стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, материально-технических ресурсов, статей затрат расценок, прочих затрат разрабатываются и выпускаются в соответствии с утвержденной периодичностью.

1.33. Коэффициенты (индексы) пересчета разрабатываются по всей номенклатуре материально-технических ресурсов, оборудования и единичных расценок в составе ТСН-2001 города Москвы и дифференцируются по статьям (элементам) прямых затрат по каждой номенклатурной позиции сборников норм и расценок ТСН-2001 города Москвы.

1.34. Коэффициенты (индексы) пересчета применяются к базисной сметной стоимости на 1 января 2000 года, определенной по единичным расценкам и по ресурсам в составе ТСН-2001. Коэффициенты (индексы) пересчета выражаются в безразмерных величинах, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой.

1.35. Коэффициенты (индексы) пересчета разрабатываются для попозиционного применения в локальных сметных расчетах (локальных сметах) и ориентированы на их автоматизированное применение в составе программных комплексов для сметных расчетов.

1.36. Глава 18 «Единая нормативная база Московских региональных рекомендаций (МРР)» содержит сборники МРР, предназначенные для расчетов стоимости проектных работ для строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, реставрации и восстановления памятников истории и культуры, изыскательских работ, дополнительных работ и услуг, работ по созданию художественных произведений, работ градостроительного проектирования и других работ и услуг.

1.37. Для определения стоимости работ, рассчитанной на основании сборников МРР, в текущем уровне цен применяются коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

2. Состав затрат в сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта), реставрации и порядок их расчета

2.1. Сметная стоимость - это сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства (реконструкции, капитального ремонта), реставрации объекта капитального строительства, определяемая расчетным путем в сметной документации с применением сметных нормативов в соответствии с проектом.

2.2. Сметная стоимость, определяемая сводным сметным расчетом включает сметную стоимость строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, сметные затраты на приобретение мебели, оборудования, инвентаря и принадлежностей, прочие затраты, резерв средств на непредвиденные работы и затраты и средства на оплату налога на добавленную стоимость.

2.3. К строительным работам относятся:

– работы по возведению зданий и сооружений: по устройству сборных и монолитных железобетонных и бетонных, кирпичных, блочных, металлических, деревянных и других строительных конструкций, полов, кровель; земляные работы; отделочные работы;

– работы: буровзрывные; свайные; по закреплению грунтов; по устройству опускных колодцев; по бурению скважин; по защите строительных конструкций и оборудования от коррозии; теплоизоляционные (включая обмуровку и футеровку котлов, промышленных печей и других агрегатов);

– работы по устройству внутреннего водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха (включая стоимость отопительных котлов, радиаторов, caloriferов, бойлеров, других санитарно-технических изделий и обустройств), а также других внутренних трубопроводов;

– работы, выполняемые при специализированном строительстве, в том числе: автомобильных и железных дорог; мостов и труб; тоннелей и метрополитенов; линий электропередачи; сооружений связи, радиовещания и телевидения; конструкций гидротехнических сооружений; промышленных печей и труб; противозероизийных и других природоохранных сооружений; берегоукрепительные работы;

– работы по строительству наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения; газопроводов; сооружений для очистки сточных вод и для охраны атмосферы от загрязнения;

– работы по озеленению;

– работы по подготовке территории строительства: вырубка леса и кустарника, корчевание пней, планировка территории, намыв грунта и другие работы по созданию рельефа, снос и перенос строений и т.п.;

– работы по устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование; геологические и гидрогеологические работы, связанные со строительством зданий и сооружений (шурфование, водоотлив, водопонижение и др.);

– другие работы, предусмотренные в сборниках расценок на строительные, ремонтно-строительные, реставрационно-восстановительные работы.

2.4. К работам по монтажу оборудования относятся:

– сборка и установка в проектное положение на месте постоянной эксплуатации (включая проверку и индивидуальное испытание) всех видов оборудования, в том числе компрессорных машин, насосов, вентиляторов, электротехнических установок, приборов, средств автоматизации и вычислительной техники;

– прокладка линий электроснабжения и сетей к электросиловым установкам, присоединение к электрическим сетям и подготовка к сдаче под наладку электрических машин; устройство электроосвещения зданий;

– прокладка технологических трубопроводов и устройство подводок к оборудованию воды, воздуха, пара, охлаждающих и других жидкостей в объемах, предусмотренных сборниками расценок на монтаж оборудования;

– другие работы, предусмотренные в сборниках расценок на монтаж оборудования, в том числе демонтаж оборудования, установок, машин и устройств, осуществляемый при реконструкции предприятий, зданий и сооружений.

2.5. Сметная стоимость строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, определяемая с использованием ТСН-2001 в локальных сметных расчетах (сметах), включает в себя прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль и дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время.

2.6. Прямые затраты учитывают стоимость ресурсов, необходимых для выполнения работ, к которым относятся:

- материальные ресурсы (материалы, изделия, конструкции) и оборудование из состава ТСН-2001.1;
- технические ресурсы (эксплуатация строительных машин и механизмов);
- трудовые ресурсы (средства на оплату труда рабочих, а также машинистов и водителей, учитываемые в стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов).

2.7. При расчете стоимости ресурсов в составе прямых затрат учитываются дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, установленные в виде коэффициента к стоимости отдельных элементов прямых затрат (заработной платы, стоимости эксплуатации строительных машин, механизмов и материальных ресурсов).

2.8. В составе прямых затрат отдельными строками может учитываться разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению со стоимостью электроэнергии отпускаемой энергосистемой России и другие затраты.

2.9. Накладные расходы учитывают затраты подрядных организаций, связанные с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием. Перечень статей накладных расходов приводится в Приложении 1 к ТСН-2001.8.

2.10. Сметная прибыль включает в себя сумму средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов подрядных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников. Перечень статей сметной прибыли приводится в Приложении 2 к ТСН-2001.8.

2.11. Начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (локальных смет) производится в конце каждого пункта после расчета величины всех элементов прямых затрат.

2.12. В состав сметной стоимости строительства (капитального ремонта) на основании проекта могут входить средства для возведения титульных временных зданий и сооружений. Их величина определяется с использованием нормы, выраженной в процентах от стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зависимости от вида строительства, от строительного объема здания, продолжительности строительства, функционального назначения здания или сооружения, вида конструктивного элемента. При отсутствии норм по отдельным объектам эти затраты рекомендуется определять по расчету, составленному по данным проекта организации строительства в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений.

2.13. Сметная стоимость оборудования включает сумму затрат на приобретение оборудования с учетом затрат на тару, упаковку, реквизит, погрузку, доставку оборудования на приобъектный склад или место передачи оборудования в монтаж, заготовительно-складские расходы, дополнительные затраты. Затраты, связанные с комплектацией, размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением оборудования на складе и передачей его в монтаж, относятся к заготовительно-складским расходам и учитываются в сметной стоимости оборудования в размере 1,2% от стоимости оборудования франко-приобъектный склад.

2.14. В соответствии с ТСН-2001.13 все применяемое оборудование по условиям изготовления разделяется на стандартизированное, нестандартизированное и нестандартное (нетиповое).

2.15. К стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, учитываемой в сметных расчетах на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт), относятся:

- стоимость приобретения (изготовления) и доставки на приобъектный склад или место передачи в монтаж: комплектов всех видов (инженерного, технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого) монтируемого и не монтируемого оборудования, в том числе нестандартизированного (включая стоимость разработки конструкторской документации), оборудования электронно-вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов; транспортных средств, технологически связанных с процессом промышленного производства, включая принимаемый на баланс застройщика подвижной железнодорожный состав для перевозки грузов по путям, предусмотренным проектом, а также специальный подвижной состав других видов транспорта для перевозки немассовых грузов; машин по уборке территорий, цехов и других объектов, оборудования средств пожаротушения; контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи; инструмента, инвентаря, штампов, приспособлений, оснастки, запасных частей, специальных контейнеров для транспортировки полуфабрикатов или готовой продукции, включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств; оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и других предметов внутреннего убранства, требующихся для первоначального оснащения объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли;

- стоимость конструирования машин и сложного технологического оборудования разовых (единичных) заказов с длительным циклом изготовления;

– стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в перечнях, приведенных в технических частях, вводных указаниях или приложениях к соответствующему сборнику на монтаж оборудования, учтенных в стоимости комплекта поставки оборудования.

2.16. К прочим затратам относятся все остальные затраты, не включаемые в стоимость строительных работ, работ по монтажу оборудования, а также затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей. К прочим работам и затратам относятся также затраты на автоперевозки грунта, строительного мусора, затраты по приему отходов строительства и сноса и следующие пусконаладочные работы:

– наладка отдельных видов оборудования и систем при их индивидуальном испытании для сдачи их рабочей комиссии для комплексного опробования;

– наладка технологических процессов и систем при комплексном опробовании оборудования для выпуска продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Порядок расчета сметной стоимости пусконаладочных работ приведен в Общих положениях к ТСН-2001.5. Перечень других прочих затрат, а также порядок их расчета приведен в разделе 3 настоящих Общих указаний (ТСН-2001.12).

3. Виды и последовательность разработки сметной документации

3.1. Виды сметных документов

3.1.1. Для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей (этапов) составляется сметная документация:

- в составе проекта (П):
 - сводка затрат (при необходимости);
 - сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта);
 - объектные сметные расчеты;
 - локальные сметные расчеты;
 - сметные расчеты на отдельные виды затрат;
- в составе рабочей документации (РД):
 - объектные сметы;
 - локальные сметы;
 - калькуляции сметной стоимости работ и ресурсов.

3.1.2. Сводка затрат - это сметный документ, определяющий стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений или их очередей (этапов) в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения разрабатывается проектно-сметная документация на: объекты жилищно-гражданского назначения; базы строительной индустрии; объекты подсобного сельского хозяйства и бытового обслуживания населения, объекты городского наземного пассажирского транспорта, дороги, путепроводы и тому подобные инженерные сооружения.

3.1.3. Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей (этапов) составляются, на основе объектных сметных расчетов и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

3.1.4. Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе также на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и подлежат уточнению, как правило, на основе рабочей документации.

3.1.5. Локальные сметные расчеты составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или на общеплощадочные работы в тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определились и подлежат уточнению, как правило, на основании рабочей документации.

3.1.6. Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить, как правило, в целом по стройке размер (лимит) средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены сметными нормативами (например: компенсации в связи с изъятием земель под застройку и т.п.).

3.1.7. Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируется сметная стоимость объекта капитального строительства.

3.1.8. Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации.

3.1.9. Сметная стоимость работ и ресурсов, не учтенная сметными нормативами в исключительных случаях может быть определена на основе калькуляций сметной стоимости работ и ресурсов с применением обосновывающих нормативно-методических документов. Калькуляция сметной стоимости работ и ресурсов составляется в произвольной форме, согласовывается с органами государственной экспертизы и утверждается заказчиком в составе проектной документации.

3.1.10. Сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.

3.1.11. Сметная документация составляется в определенной последовательности, переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) – объект - очередь (этап) строительства - строительство (стройка) в целом.

3.1.12. Сметная документация нумеруется в следующем порядке. Нумерация локальных сметных расчетов (локальных смет) производится при формировании объектного сметного расчета (сметы) с учетом номера и наименования главы сводного сметного расчета стоимости строительства, в которую

он (она) включается. Нумерация локальных сметных расчетов (локальных смет) производится следующим образом: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры - номеру строки в главе и третьи две цифры означают порядковый номер локального сметного расчета (сметы) в данном объектном сметном расчете (смете) (Например: № 06-02-28). Номера объектных сметных расчетов (объектных смет) по такой системе нумерации не включают в себя последние две цифры, соответствующие номерам локальных сметных расчетов (локальных смет) (Например: № 06-02).

3.2. Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта)

3.2.1. Сметная стоимость, определяемая в составе сметной документации, является основой для планирования капитальных вложений, финансирования строительства, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.

3.2.2. Основанием для определения сметной стоимости строительства служат: материалы инженерных изысканий, проектная документация в объеме, установленном Положением «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в том числе текстовые материалы, чертежи, ведомости объемов работ, спецификации и ведомости на оборудование, основные решения по организации строительства, действующие сметные нормативы (нормы и цены) ТСН-2001.

3.2.3. Применительно к составлению сметной документации объектом строительства является отдельно стоящее здание (производственный корпус или цех, склад, вокзал, овощехранилище, жилой дом, клуб и т.п.) или сооружение (мост, тоннель, платформа, плотина и т.п.) со всеми относящимися к нему обустройствами (галереями, эстакадами и т. п.), оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, а также, при необходимости, с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.).

3.2.4. Объектом строительства может быть и совокупность зданий и сооружений, имеющих общее технологическое или другое назначение (блок цехов, котельная вместе со складом топлива, несколько резервуаров, группа водозаборных, очистных или иных сооружений). При строительстве предприятий, производственных или жилищно-гражданских комплексов отдельными объектами являются наружные сети с обслуживающими и вспомогательными сооружениями на них (водоснабжение, канализация, теплофикация, газификация, энергоснабжение и т.п.), подъездные пути, внутривозовские или внутриквартальные дороги, другие общеплощадочные работы, сооружения и устройства.

3.2.5. Особенности специализированных видов строительства также учитывают при отнесении тех или иных зданий и сооружений к отдельным объектам, которыми могут служить: в железнодорожном строительстве - земляное полотно или верхнее строение пути в пределах перегона или отдельного пункта, линии связи, СЦБ (сигнализации, централизации, блокировки), энергоснабжения или контактной сети на определенном участке; в автомобильном строительстве - земляное полотно, дорожная одежда, водопропускные трубы и другие сооружения в пределах участка автодороги. При линейном строительстве (железные и автомобильные дороги, линии электропередачи и связи, магистральные трубопроводы и т.п.) объектом строительства может быть группа зданий или сооружений в пределах одного из участков (например: подпорные стенки, противообвальные и противооползневые сооружения, водопропускные трубы - в пределах перегона; стрелочные посты, пункты технического осмотра - в пределах отдельного пункта; группа усилительных пунктов, устройств связи и СЦБ - на определенном участке). Если на строительной площадке по проекту возводится только один объект основного назначения, без строительства подсобных и вспомогательных объектов (например: в промышленности - здание цеха основного назначения; на транспорте - здание железнодорожного вокзала; в жилищно-гражданском строительстве - жилой дом, театр, здание школы и т.п.), то понятие «объекта» может совпадать с понятием «стройка».

3.2.6. Сметная стоимость строительства (капитального ремонта) в соответствии со структурой капитальных вложений и специализации подрядных организаций подразделяется по следующим видам работ и затрат:

- строительные работы (ремонтно-строительные работы);
- работы по монтажу оборудования;
- затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
- прочие затраты.

3.2.7. Сводные сметные расчеты стоимости строительства (капитального ремонта) предприятий, зданий и сооружений или их очередей (этапов) составляются на основе объектных сметных расчетов (объектных смет), локальных сметных расчетов (локальных смет) и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

3.2.8. Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта) к проекту составляется по форме, приведенной в Приложении 4 (форма 1).

3.2.9. Сводный сметный расчет содержит главы, в которых объекты, работы и затраты распределяются с учетом примерной структуры сводного сметного расчета стоимости строительства (Приложении 5). В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусматриваемых соответствующей главой, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав. Позиции сводного сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений должны иметь ссылку на номер объектного сметного

расчета (объектной сметы) или сметного расчета на отдельные виды затрат, а также ссылки на применяемые нормативы.

3.2.10. В главах сводного сметного расчета стоимости строительства стоимость отдельных объектов и видов работ, определенная в объектных сметных расчетах (объектных сметах) и локальных сметных расчетах (локальных сметах), показывается с распределением по графам: «Строительных работ», «Работ по монтажу оборудования», «Оборудования, мебели и инвентаря», «Прочих затрат» и «Общая сметная стоимость».

3.2.11. Структура сводного сметного расчета стоимости строительства включает 12 глав:

Глава 1. «Подготовка территории строительства».

Глава 2. «Основные объекты строительства».

Глава 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».

Глава 4. «Объекты энергетического хозяйства».

Глава 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи».

Глава 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения».

Глава 7. «Благоустройство и озеленение территории».

Глава 8. «Временные здания и сооружения».

Глава 9. «Прочие работы и затраты».

Глава 10. «Содержание службы заказчика. Строительный контроль».

Глава 11. «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства».

Глава 12. «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы».

3.2.12. В сводном сметном расчете стоимости строительства показывают следующие итоги: итоги по каждой главе, суммарные итоги по главам 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, общий итог после начисления резерва средства на непредвиденные работы и затраты, общий итог после начисления затрат, связанных с уплатой налога на добавленную стоимость, а также общий итог после учета отдельных видов затрат, относимых на объем капитальных вложений, но не учитываемых в сметной стоимости строительства (например, денежная компенсация собственникам инженерных сетей и сооружений).

3.2.13. В главу 1 включают средства на оформление земельного участка и освоение территории строительства. Перечень затрат в составе главы 1, а также порядок их расчета приведен в Приложении 5 к ТСН-2001.12.

Затраты на разработку специальных технических условий при подготовке проектной документации для проведения капитального ремонта объектов здравоохранения, находящихся в собственности города Москвы, а также на разработку специальных технических условий при подготовке проектной документации по новым объектам здравоохранения государственной собственности города Москвы в составе затрат сводного сметного расчета стоимости строительства не учитываются.

3.2.14. В главу 2 включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ, предназначенных для выполнения основных технологических функций. При проектировании застройки микрорайона (квартала), когда на основные объекты (жилые дома, школы, детские школьные учреждения и др.) разрабатывают отдельные проекты со своими сводными сметными расчетами, затраты по подготовке территории строительства, стоимость наружных инженерных сетей и сооружений, благоустройства, озеленения и т.п. включают в соответствующие главы сводного сметного расчета строительства. В этом случае в главе 2 «Основные объекты строительства» следует указать: «Стоимость основных объектов строительства (жилых домов, школ, детских дошкольных учреждений и др.) учтена в отдельных сводных сметных расчетах стоимости строительства».

3.2.15. В главу 3 включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения. Если разрабатывается самостоятельный проект со сводным сметным расчетом на строительство таких объектов, как котельная, линия электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и др., в сводном сметном расчете такого проекта эти объекты являются основными объектами строительства и их сметная стоимость включается в главу 2.

3.2.16. В главы 4-7 включают объекты, перечень которых соответствует наименованиям глав.

3.2.17. В главу 8 «Временные здания и сооружения» включают средства на строительство временных зданий и сооружений в соответствии с требованиями ТСН-2001.10 «Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения».

3.2.18. В главу 9 «Прочие работы и затраты», включают работы и затраты, состав которых может уточняться в зависимости от конкретных условий стройки. При этом необходимо руководствоваться ТСН-2001.11.

3.2.19. В главу 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» включают затраты на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля. В эту главу при необходимости также включают средства на проведение заказчиком геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений.

3.2.20. В главе 11 «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства» включают средства на подготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых предприятий. Размер указанных средств определяется расчетами.

3.2.21. В главу 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы» включают средства на:

- проектные работы;
- изыскательские работы;
- авторский надзор проектных организаций за строительством;
- экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- согласование проектной документации;
- публичный технологический и ценовой аудит;
- аудит проектной документации.

Стоимость проектных и изыскательских работ, а также авторского надзора проектных организаций за строительством, определяется в порядке, установленном Сборником 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19».

Стоимость других работ и услуг в составе главы 12 определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.22. Для объектов капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения в составе сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта средства рекомендуются распределять по следующим главам:

Глава 1. «Подготовка площадок (территорий) капитального ремонта».

Глава 2. «Основные объекты».

Глава 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».

Глава 4. «Наружные сети и сооружения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и т.п.)».

Глава 5. «Благоустройство и озеленение территории».

Глава 6. «Временные здания и сооружения».

Глава 7. «Прочие работы и затраты».

Глава 8. «Содержание службы заказчика. Строительный контроль».

Глава 9. «Публичный технологический и ценовой аудит, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы».

3.2.23. В сводном сметном расчете стоимости капитального ремонта показывают следующие итоги: итоги по каждой главе, суммарные итоги по гл. 1-5, 1-6, 1-7, 1-9, общий итог после начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты в следующей записи «ИТОГО по сводному сметному расчету».

3.2.24. В сводном сметном расчете стоимости строительства или капитального ремонта итоговые суммы из объектных сметных расчетов (объектных смет), локальных сметных расчетов (локальных смет), сметных расчетов на отдельный вид затрат показывают в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

3.2.25. В сводный сметный расчет включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется:

- при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства - исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства;

- при капитальном ремонте объектов капитального строительства – исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1-9 указанного сводного сметного расчета.

В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств) в рамках, не превышающих:

- а) 2-х процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;
- б) 3-х процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения;
- в) 10-ти процентов – для уникальных объектов капитального строительства, а также объектов метрополитена (за исключением работ подготовительного периода).

3.2.26. Сметная стоимость строительства насосных станций, магистральных трубопроводов, подстанций, котельных и т.п. объектов, предназначенных для обслуживания нескольких строек, учитывается в сводных сметных расчетах стоимости строительства объектов в размерах, пропорциональных потреблению ими воды, тепла, газа, электроэнергии. Сметная стоимость разводящих сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, газификации, электроснабжения и др. учитывается в размерах, определяемых в зависимости от назначения отдельных участков сетей.

3.2.27. Сметная стоимость строительства общих для группы объектов вспомогательных производств и хозяйств, подъездных железных и автомобильных дорог, сетей энергоснабжения, водоснабжения, канализации и других объектов определяется по отдельному сводному сметному расчету на эти объекты и распределяется, по согласованию с организациями-дольщиками, пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов.

3.2.28. За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства указывают:

– возвратные суммы, учитывающие реализацию: материалов и деталей, полученных от разборки сносимых и переносимых зданий и сооружений, в размере, определяемом по расчету; материалов, получаемых в порядке попутной добычи. В случае невозможности использования или реализации материалов от попутной добычи стоимость их в сумме возврата не учитывается;

– балансовая стоимость оборудования (без учета износа), демонтируемого в отдельных цехах действующего предприятия и переносимого во вновь построенные цеха, или оборудования, переставляемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке, под записью: «Стоимость оборудования, не требующая капитальных вложений»;

– данные о долевом участии в строительстве объектов общего пользования или общеузловых объектов;

– итоговые данные по распределению общей сметной стоимости строительства микрорайона или комплекса жилых и общественных зданий по направлениям капитальных вложений в случае, когда в составе этого строительства предусмотрены встроенные, пристроенные или отдельно стоящие здания и сооружения, относящиеся, к различным направлениям капитальных вложений (торговля и общественное питание, предприятия бытового обслуживания, коммунального хозяйства и др.);

– суммы налога на добавленную стоимость (НДС) и другие подобные затраты, предусматриваемые действующим законодательством Российской Федерации, города Москвы.

3.2.29. В случаях, когда наряду с объектами промышленного назначения составляется проектная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения, рекомендуется в составе сметной документации составлять сводку затрат (по форме 2 Приложения 4), определяющую стоимость строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей.

3.2.30. За итогом «Итого с налогом на добавленную стоимость» в сводный сметный расчет стоимости строительства после перечисления затрат, приведенных в п.3.2.28 ТСН-2001.12 помимо возвратных сумм показывают величину денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений.

3.3. Объектные сметные расчеты (сметы)

3.3.1. Объектные сметные расчеты (объектные сметы) объединяют локальные сметные расчеты (локальные сметы), составляются по установленной форме, приведенной в Приложении 4 (форма 3), и содержат стоимость: строительных работ, работ по монтажу оборудования, оборудования, инвентаря, мебели, а также прочих затрат.

3.3.2. В объектных сметных расчетах (объектных сметах) на стоимость строительных работ (ремонтно-строительных работ) и работ по монтажу оборудования начисляют:

- средства на временные здания и сооружения по процентной норме. В случае если затраты на временные здания и сооружения определяют согласно перечню по ПОС (ПОР), на каждое временное здание или сооружение, предусмотренное утвержденным заказчиком перечнем, составляется отдельный сметный расчет;

- средства на возмещение дополнительных затрат на временное отопление зданий определяют по расчету согласно таблице 2 «Сметных норм дополнительных затрат, связанных с производством строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время» (ТСН-2001.9).

3.3.3. Объектный сметный расчет (объектная смета) не составляется в тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ. В этом случае средства на прочие затраты начисляют в локальном сметном расчете (локальной смете).

3.3.4. При размещении в жилых зданиях, встроенных или пристроенных предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и др., объектные сметные расчеты (объектные сметы) должны составляться отдельно для жилых зданий и этих предприятий. Распределение стоимости общих конструкций и устройств между жилой частью здания и встроенным (пристроенным) предприятием должно производиться в соответствии с «Положением о составе затрат и порядке их отнесения на сметную стоимость жилищного строительства» (Приложение 7). Допускается составление одного объектного сметного расчета (объектной сметы) с выделением за его итогом стоимости жилой части здания и встроенных или пристроенных предприятий.

3.3.5. В объектных сметных расчетах (объектных сметах) итоговые цифры из локальных сметных расчетов (локальных смет) показывают в тысячах рублей (в базисном или текущем уровне цен) с округлением до двух знаков после запятой.

3.4. Локальные сметные расчеты (локальные сметы)

3.4.1. Локальные сметные расчеты (локальные сметы) на строительные, ремонтно-строительные работы, работы по реставрации и восстановлению памятников истории и культуры, на монтаж и приобретение технологического оборудования, пуско-наладочные работы, на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства, на праздничное, тематическое оформление города, содержание объектов городской среды составляют по форме, приведенной в Приложении 4 (форма 4).

3.4.2. В составе каждого локального сметного расчета (локальной сметы) отдельные виды строительных работ и работ по монтажу оборудования должны быть сгруппированы в разделы по конструктивным элементам здания, сооружения, видам работ и устройств. Порядок расположения работ в локальных сметных расчетах (локальных сметах) и их группировка в разделы должны соответствовать технологической последовательности производства работ. При составлении локальных сметных расчетов (локальных смет) на строительство зданий следует выделять в отдельные разделы работы, относящиеся к подземной и надземной части здания. Содержание локальных сметных расчетов (локальных смет) и порядок группировки работ в их составе определяются специфическими особенностями отдельных видов строительства.

3.4.3. Объемы работ принимают из ведомостей объемов работ или определяют по чертежам соответствующей части проектной документации. Номенклатура и количество оборудования принимаются на основе спецификаций.

3.4.4. Стоимость работ определяется по соответствующим нормам и расценкам ТСН-2001 с начислением в установленных размерах и порядке накладных расходов, сметной прибыли, дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время.

3.4.5. При разработке локальных сметных расчетов (локальных смет) выбор той или иной расценки из состава ТСН-2001 осуществляется в соответствии с применяемой в проекте технологией и условиями производства работ, что должно быть отражено в проекте организации строительства (капитального ремонта) и относится к компетенции заказчика строительства и организации, осуществляющей разработку проектной документации. При этом выбор норм и расценок для применительного использования в локальном сметном расчете (локальной смете), в случае отсутствия прямых сметных нормативов, рекомендуется осуществлять с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренным проектной документацией.

3.4.6. При составлении сметной документации на ремонтно-строительные работы, независимо от применяемых расценок (по монтажу оборудования, строительные и т.д.) действуют все положения, указанные в сборниках норм и расценок на ремонтно-строительные работы. Выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам, характерным для нового строительства и отсутствующим в сборниках на ремонтно-строительные работы ТСН-2001.6, следует определять по соответствующим нормам и расценкам для нового строительства с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда и заработной плате рабочих и 1,25 – ко времени эксплуатации машин и механизмов, стоимости эксплуатации машин, затратам труда и заработной плате машинистов. При этом накладные расходы и сметную прибыль начисляют в размерах, установленных для ремонтных работ.

Если при реконструкции объектов в рамках одного титула стройки выполняют работы по строительству новых зданий или сооружений, то коэффициенты 1,15 к затратам труда и заработной плате рабочих и 1,25 – ко времени эксплуатации машин и механизмов, стоимости эксплуатации машин, затратам труда и заработной плате машинистов при расчете сметной стоимости строительных работ по указанным объектам в данных условиях не применяют. Накладные расходы и сметная прибыль в этом случае начисляют в размерах, установленных для нового строительства.

Если при реконструкции наружных инженерных сетей выполняют работы по строительству новых участков по новой или старой трассе, то коэффициенты 1,15 к затратам труда и заработной плате рабочих и 1,25 – ко времени эксплуатации машин и механизмов, стоимости эксплуатации машин, затратам труда и заработной плате машинистов при расчете сметной стоимости строительных работ указанных объектов в данных условиях не применяют. Накладные расходы и сметную прибыль в этом случае начисляют в размерах, установленных для нового строительства.

Поправочные коэффициенты 1,15 к затратам труда и заработной плате рабочих и 1,25 ко времени эксплуатации машин и механизмов, стоимости эксплуатации машин и заработной плате машинистов при определении стоимости ремонтно-строительных работ по расценкам сборников на монтаж оборудования ТСН-2001.4 (за исключением расценок Сборника 10 на работы по электрической проверке, регулировке, тренировке и настройке оборудования и сооружений связи) применяют в тех случаях, когда работы по монтажу оборудования входят в комплекс работ по капитальному ремонту и

реконструкции на объекте, находящемся в период проведения работ в эксплуатации; например, при выполнении выборочного капитального ремонта при замене только электрооборудования и электроосвещения. При комплексном капитальном ремонте или реконструкции объекта, не находящегося в период выполнения работ в эксплуатации, коэффициенты не применяют. При определении стоимости без учета этих коэффициентов нормы накладных расходов и сметной прибыли применяют как для нового строительства.

3.4.7. Сметная стоимость предусмотренного проектом оборудования (монтируемого и немонтируемого), необходимого для обеспечения деятельности предприятий, а также эксплуатации зданий и сооружений, определяется с применением Главы 13 ТСН-2001 «Правила определения сметной стоимости оборудования» (ТСН-2001.13). В сметную стоимость оборудования входят отпускные цены с учетом стоимости запасных частей, необходимых для обеспечения работы оборудования в период гарантийного срока эксплуатации, стоимость тары, упаковки и реквизита, транспортные расходы по доставке оборудования от поставщика/производителя до приобъектного склада строительства здания (сооружения) или места передачи оборудования в монтаж, заготовительно-складские расходы, дополнительные затраты.

3.4.8. Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций определяется с применением Сборника «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции» (ТСН-2001.1).

3.4.9. Сметная стоимость приобретения оборудования определяется с применением Сборника «Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности» (ТСН-2001.13-2).

3.4.10. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в Сборнике ТСН-2001.1 «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции» и ТСН-2001.13-2 «Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности», учитывается в сметной документации на основании наиболее экономичного из не менее, чем трех предложений поставщиков/производителей (прайс-листы, счета, коммерческие предложения). Стоимость уникального, специфического (изготавливаемого по индивидуальному заказу) и/или выпускаемого только одним производителем оборудования, материального ресурса (изделия, конструкции) определяется на основании расчетно-калькуляционных материалов. При этом в сметную цену материальных ресурсов и оборудования включается отпускная цена с учетом транспортных расходов, заготовительно-складских расходов и дополнительных затрат. Предложения поставщиков должны содержать исчерпывающую информацию о наименовании, технических характеристиках и комплектации оборудования. Предложения поставщиков должны быть оформлены надлежащим образом, позволяющим подтвердить их достоверность (наличие на бланке организаций печати организаций, подписи ответственных за выдачу лиц, даты составления) и содержать актуальные цены на материальные ресурсы и оборудование на принятый текущий уровень цен по объекту. Дополнительные затраты, включаемые в стоимость оборудования, должны быть подтверждены обосновывающими документами, а их величина – обосновывающими расчетами.

3.4.11. Стоимость устройства и перестановки подкрановых путей и оснований под них определяется локальным сметным расчетом (локальной сметой) по данным проекта организации строительства.

3.4.12. Стоимость эксплуатации подъемно-транспортной техники и перебазировки грузопассажирских и мачтовых подъемников, башенных кранов, стреловых кранов большой грузоподъемности нормами и расценками не учтена и определяется на основе ПОС. Порядок определения этих затрат приводится в разделе 6 настоящих Общих указаний.

3.4.13. Стоимость приемки отходов строительства и сноса (грунта и строительного мусора) определяется с применением Сборника 1 «Затраты по приему отходов строительства и сноса» Главы 15 (ТСН-2001.15-1). Стоимость перевозки грунта и строительного мусора автотранспортом определяется с применением Сборника 2 «Перевозка грунта и строительного мусора» Главы 15 (ТСН-2001.15-2).

3.4.14. При определении стоимости работ по электроосвещению жилых и общественных зданий следует применять нормы и расценки Сборника 8 «Электротехнические установки» (ТСН-2001.4-8).

3.4.15. При определении стоимости работ на объектах по строительству тоннелей и метрополитенов с применением сборников на строительные, монтажные (кроме Сборника 21 «Оборудование метрополитенов и тоннелей»), пусконаладочные и ремонтно-строительные работы к заработной плате (рабочих, занятых на основном производстве, эксплуатацией и обслуживанием строительных машин) необходимо применять повышающие коэффициенты, приведенные в п.4 Технической части Сборника № 29 «Тоннели и метрополитены» (ТСН-2001.3-29).

Дополнительная заработная плата рабочих, занятых на основном производстве и эксплуатацией строительных машин, полученная в связи с применением указанных выше коэффициентов, при составлении локальных сметных расчетов должна добавляться к прямым затратам, в том числе и к

затратам по эксплуатации машин, и учитываться при начислении накладных расходов и сметной прибыли. Пример расчета доплаты к эксплуатации строительных машин приведен в Приложении 6.

При определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен указанная дополнительная заработная плата рабочих, занятых эксплуатацией строительных машин, должна пересчитываться в текущий уровень цен по коэффициенту заработной платы рабочих, а затем, с начисленными накладными расходами и сметной прибылью, добавляться к пересчитанным в текущий уровень цен затратам по эксплуатации машин.

3.4.16. На работы по архитектурно-художественному освещению зданий и сооружений в городе Москве, производимые на трассах (маршрутах) проезда, в местах постоянного и временного пребывания объектов государственной охраны, приостанавливаемые в связи с запретами Федеральной службы охраны РФ, к затратам труда и заработной плате рабочих, ко времени эксплуатации машин и механизмов, стоимости эксплуатации машин и заработной плате машинистов следует применять коэффициент 1,3.

Указанный коэффициент применяется на работы комплекса по архитектурно-художественному освещению, производимые непосредственно на объектах, расположенных на трассах проезда, в местах пребывания объектов государственной охраны, в объемах, установленных проектом.

3.4.17. Локальные сметные расчеты (локальные сметы) составляются с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени их составления (с указанием месяца и года составления).

Стоимость работ в локальных сметных расчетах (локальных сметах) указывается в двух уровнях цен:

- в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных нормативов;
- в текущем уровне, определяемом на основе действующих показателей сметных нормативов и текущих коэффициентов (индексов) пересчета.

3.4.18. Для определения стоимости в текущем уровне цен используется система текущих коэффициентов (индексов) пересчета по отношению к показателям стоимости, определенным в базисном уровне цен. Для определения стоимости в текущих ценах применяются коэффициенты (индексы) пересчета к показателям базисной стоимости элементов прямых затрат расценок локального сметного расчета (локальной сметы), с последующим начислением в установленном порядке накладных расходов и сметной прибыли от заработной платы рабочих-строителей, монтажников, машинистов и пусконаладочного персонала по действующим нормативам. Определение стоимости работ в текущем уровне цен производится по каждой позиции локального сметного расчета.

3.4.19. Значения элементов прямых затрат в текущем уровне цен определяют путем перемножения общего количества работы по позиции, стоимостных показателей сметных нормативов в базисном уровне цен по элементам прямых затрат, поправочных коэффициентов, учитывающих условия производства работ, коэффициентов зимнего удорожания и соответствующих коэффициентов (индексов) пересчета. Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен применяется индекс на эксплуатацию машин. Заработная плата механизаторов, входящая в стоимость эксплуатации машин, пересчитывается по коэффициенту (индексу) к заработной плате рабочих-строителей и показывается только для начисления накладных расходов и сметной прибыли.

3.4.20. При составлении локальных сметных расчетов (локальных смет) учитываются условия производства работ и условия применения сметных нормативов в составе ТСН-2001. В случаях наличия факторов производства работ, отличных от нормальных, в графе «шифр» после шифра нормы обязательно указывается краткое обоснование соответствующего пункта технической части (общих положений) сборника расценок или других нормативных документов, учитывающих условия производства работ и применения сметных нормативов. Полное наименование поправочного коэффициента, величину этого коэффициента, а также нормы и затраты, к которым он применяется, рекомендуется указывать после основного текста наименования расценки в графе «Наименование работ и затрат».

3.4.21. Начисление накладных расходов и сметной прибыли, а также коэффициентов, учитывающих дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, при составлении локальных сметных расчетов (локальных смет) производится для каждой позиции локального сметного расчета в зависимости от вида работ, определяемого в соответствии с Главой 8 ТСН-2001.8 и Главой 9 ТСН-2001.9. Таблицы привязки шифров расценок к видам работ для базисного уровня цен и для текущего уровня цен актуализируются на постоянной основе и предоставляются в сборниках «Коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001».

3.4.22. Начисление накладных расходов и сметной прибыли осуществляется по действующим нормативам дифференцированно:

- от заработной платы рабочих-строителей, монтажников и пусконаладочного персонала;

– от заработной платы труда машинистов.

3.4.23. В локальных сметных расчетах количественные показатели в позициях округляют по принципу необходимой размерности. Для каждого указываемого уровня цен построчные и итоговые значения ценовых показателей элементов затрат округляют до копеек после проведения всех математических операций с формирующими их данными. В титуле локального сметного расчета общая сметная стоимость по расчету показывается в тысячах рублей с округлением значения до двух знаков после запятой.

3.4.24. Сметная стоимость работы по позиции определяется суммированием итогов элементов затрат в текущем уровне цен по соответствующим строкам позиции.

3.4.25. Наименования норм и расценок, материально-технических ресурсов и оборудования, включенных в номенклатуру сметно-нормативной базы ТСН-2001, корректировке не подлежат. При этом уточнения особенностей выполнения отдельных видов работ и применения ресурсов, а также прочие примечания рекомендуется приводить в круглых скобках после наименования сметных нормативов.

3.4.26. При составлении локальных сметных расчетов обязательно указывают: краткое обозначение нормативной базы с указанием номера сборника дополнений и изменений, номер и период сборника используемых коэффициентов (индексов) пересчета (уровень цен составления локального сметного расчета).

3.4.27. При составлении локальных сметных расчетов (локальных смет) с применением специализированных компьютерных программ в печатных документах рекомендуется указывать название и ссылку на информационный ресурс о программном продукте.

3.4.28. Для анализа проектных решений и планирования потребности ресурсов на основе локального сметного расчета рекомендуется составлять локальную ресурсную ведомость (форма 5 Приложения 4) или ресурсную ведомость (форма 6 Приложения 4), в которой выделяют и суммируют ресурсные показатели сметных норм и расценок ТСН-2001. Для списания материальных ресурсов локальная ресурсная ведомость (ресурсная ведомость) не предназначена.

Пример заполнения формы локальной ресурсной ведомости приведен в Приложении 6. В примере расход ресурсов принят без учета коэффициента зимнего удорожания. Влияние коэффициента зимнего удорожания на расход ресурсов должно быть обосновано проектом.

3.4.29. В случаях, когда в соответствии с проектными решениями осуществляются разборка конструкций или снос зданий и сооружений, за итогом локальных сметных расчетов (локальных смет) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, справочно приводят возвратные суммы, уменьшающие размеры выделяемых заказчиком капитальных вложений. Эти суммы не исключаются из итога локального сметного расчета (локальной сметы) и из объема выполненных работ. Их показывают отдельной строкой «В том числе возвратные суммы» и определяют на основе номенклатуры и количества получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий, приводимых в локальных сметных расчетах (локальных сметах). В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки их стоимость в возвратных суммах не учитывается. Конструкции, материалы и изделия, учитываемые в возвратных суммах, отличаются от оборачиваемых материалов (опалубка, крепление и т.п.), применяемых в соответствии с технологией строительного производства по несколько раз при выполнении отдельных видов работ. Неоднократная их оборачиваемость учитывается в сметных нормах и/или сметных ценах и составляемых на их основе расценках на соответствующие конструкции и виды работ.

4. Порядок определения сметных затрат на материальные ресурсы и оборудование

4.1. Материальные ресурсы, применяемые в строительстве, по характеру их использования делятся на основные, входящие непосредственно в состав деталей, изделий и конструкций, и вспомогательные, используемые при выполнении строительно-монтажных работ (производственных процессов по изготовлению строительных деталей, изделий и конструкций), но не входящие в состав деталей, изделий и конструкций.

4.2. Сметные нормы расхода материальных ресурсов определяют нормативный расход материальных ресурсов на производство единицы продукции строительного процесса (рабочей операции) заданного качества при современном уровне техники, технологии, организации строительства. Сметные нормы расхода материальных ресурсов учитывают расход строительных материалов, изделий и конструкций как основных, непосредственно входящих в состав продукции соответствующих строительно-монтажных процессов, имеющих вид законченной строительной продукции, конструкций и результатов работ, так и вспомогательных материалов, затрачиваемых в ходе строительных процессов. Сметные нормы расхода материальных ресурсов в строительстве выступают в качестве базовых показателей для выполнения расчетов потребности в ресурсах для планирования и организации строительного производства на основе непосредственных наблюдений за строительными процессами и профессиональной оценке затрат ресурсов при производстве работ. Данные нормы используются при разработке единичных расценок.

4.3. При разработке сметных норм расхода материальных ресурсов их величина устанавливается с учетом возникающих затрат в пределах стройплощадки, от приобъектного склада до места укладки в дело. Все затраты, связанные с обслуживанием материального ресурса до приобъектного склада и в период хранения на нем, учтены в сметной цене на материальный ресурс.

4.4. Сметная цена на материалы складывается из отпускной цены поставщиков, транспортных затрат и заготовительно-складских расходов.

4.5. В отпускную цену на материалы, как правило, включают услуги снабженческо-сбытовых (посреднических) фирм, товарных бирж, таможенные пошлины и сборы, а также стоимость тары, упаковки, реквизита.

4.6. В транспортную калькуляцию включают затраты непосредственно на перевозку грузов от места получения материала до приобъектного склада.

4.7. Затраты, связанные с доставкой материалов, изделий и конструкций от мест их заготовки до приобъектного склада, учитывают при составлении сборников сметных цен строительных материалов, изделий и конструкций и в сметные нормы не включают.

4.8. Затраты, связанные с горизонтальным и вертикальным транспортом (кроме эксплуатации подъемно-транспортных механизмов) материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада, (включая выгрузку материалов на приобъектный склад) до зоны действия подъемного механизма (крана, подъемника), а также перемещение в зоне укладки их в дело, учтены в сметных нормах и расценках на соответствующие виды работ.

4.9. Затраты по эксплуатации подъемно-транспортной техники в сметные нормы не включают, а определяют в локальных сметных расчетах в установленном порядке.

4.10. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции, а также на инженерное и технологическое оборудование определяют расчетным путем на основе данных мониторинга отпускных цен или расчетно-калькуляционных расчетов.

4.11. Мониторинг отпускных цен одного материального ресурса и оборудования проводится не менее, чем по трем производителям и/или поставщикам. В качестве производителей и/или поставщиков выбираются крупные или средние предприятия-производители или региональные дилеры, осуществляющие прямые поставки в городе Москве. У выбранных производителей и/или поставщиков материальных ресурсов и оборудования ассортимент должен быть неизменным и не носить разовый или случайный характер.

4.12. Мониторинг отпускных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование осуществляется проверкой предоставленных производителями расчетных калькуляций отпускных цен или прямым наблюдением за отпускными ценами производителей и поставщиков строительных материалов и оборудования. Для наблюдения используют отпускные цены, указанные в договорах поставки, счетах, каталогах, прайс-листах поставщиков, в том числе размещенных на сайтах или полученных по запросу (официальное письмо, факс, электронная почта), котировки на товарно-сырьевых биржах, а также результаты конкурсов и аукционов.

4.13. Расчетная калькуляция отпускных цен должна содержать следующие статьи затрат: затраты на приобретение материальных ресурсов, комплектующих и полуфабрикатов и транспортно-заготовительные расходы для них, затраты на оплату труда с учетом страховых взносов, затраты на приобретение энергоресурсов (газ, водоснабжение, теплоэнергия, электроэнергия), амортизация, общепроизводственные и общехозяйственные расходы и др., а также прибыль.

4.14. Результаты расчетов калькуляции отпускной цены на единицу измерения материального ресурса и оборудования могут быть оформлены в свободной форме.

4.15. Затраты на приобретение материальных ресурсов, комплектующих, полуфабрикатов и оборудования должны учитываться по оптимальным ценам города Москвы на момент составления калькуляций. Транспортно-заготовительные расходы должны быть подтверждены фактическими данными на момент составления калькуляций.

4.16. В сметной стоимости оборудования учитываются затраты на приобретение запасных частей, обеспечивающих работу оборудования в период гарантийного срока эксплуатации. Номенклатура и количество запасных частей должна определяться разработчиком и указываться в технической документации на оборудование. Если запасные части не входят в комплект поставки оборудования, их стоимость учитывается дополнительно исходя из спецификации на запасные части. Комплект поставки указывается в паспорте или технической документации на оборудование.

5. Порядок определения сметных затрат на эксплуатацию строительных машин

5.1. Сметные цены эксплуатации строительных машин разрабатываются в соответствии с действующими нормативно-методическими документами системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве города Москвы.

5.2. Сметные цены эксплуатации строительных машин предназначены для разработки сметных нормативов сборников сметно-нормативной базы ТСН-2001, а также для определения сметных затрат на объект, когда продолжительность эксплуатации машин определяется в соответствии с проектом организации строительства.

5.3. Наименования машин устанавливаются в соответствии с действующими стандартами Российской Федерации, а при отсутствии информации – по данным технической документации завода-производителя.

5.4. Сметные цены эксплуатации строительных машин разрабатываются с учетом их дифференциации по типоразмерным группам, объединяются в разделы, соответствующие видам машин.

5.5. Разработка сметной цены эксплуатации строительных машин осуществляется по каждой типоразмерной группе машин в рублях на 1 машино-час (маш.-ч) среднесменного времени работы машины с учетом следующих нормативных показателей:

- затрат амортизационных отчислений на полное восстановление основных средств;
- затрат на техническое обслуживание и ремонт строительных машин. Затраты на оплату труда рабочих, занятых ремонтом и техническим обслуживанием строительных машин входят в состав затрат на выполнение всех видов ремонта и технического обслуживания и определяются на основании расчета по исходным данным от эксплуатирующих организаций. При отсутствии исходных данных, заработная плата рабочих, занятых ремонтом и техническим обслуживанием строительных машин принимается в размере 10 % (процентов) от стоимости затрат на техническое обслуживание и ремонт;

- затрат на замену быстроизнашивающихся частей;
- затрат на оплату труда рабочих, управляющих строительной машиной (машинистов);
- затрат на энергоносители (электроэнергию, бензин, дизельное топливо);
- затрат на смазочные материалы;
- затрат на гидравлическую и охлаждающую жидкость;
- затрат на перебазировку машин с одной строительной площадки (базы механизации) на другую строительную площадку (базу механизации), включая затраты на монтаж и демонтаж строительных машин, на их перевозку с погрузочно-разгрузочными операциями. По особо сложным машинам на операции, связанные с их перебазировкой, разрабатываются отдельные расценки, после чего соответствующие затраты учитываются в сметных расчетах по отдельным строкам сметы. В этих случаях нормативный показатель затрат по статье «перебазировка» в составе сметных расценок на эксплуатацию машин отсутствует.

5.6. В сметных ценах эксплуатации строительных машин не учитываются следующие затраты:

- на устройство и разборку временных подкрановых путей под башенные краны и др. Эти затраты исчисляются на основе норм для определения сметной стоимости устройства и разборки временных подкрановых путей;

- на устройство фундаментов под компрессорные и насосные установки. Эти затраты должны определяться в зависимости от конструкции и размеров фундаментов на основе соответствующих сметных норм.

5.7. В сметные цены эксплуатации строительных машин не включается заработная плата рабочих, участвующих в механизированных строительных процессах, но не занятых непосредственно управлением и уходом за машинами (такелажников, монтажников, бурильщиков и т.д.).

Не учитывается заработная плата рабочих, применяющих механизированный инструмент, а также работающих с помощью механизмов, приводимых в движение вручную (лебедки, домкраты и т.д.).

5.8. Накладные расходы и сметная прибыль на показатели оплаты труда машинистов и рабочих, занятых в ремонте и техническом обслуживании, начисляются дополнительно при определении сметной стоимости строительства.

5.9. При разработке сметных цен эксплуатации строительных машин не учитываются следующие налоги:

- налог на добавленную стоимость (НДС);
- транспортный налог.

6. Порядок определения сметной стоимости эксплуатации основных грузоподъемных строительных машин

6.1. Затраты на эксплуатацию основных грузоподъемных строительных машин (башенных, стреловых гусеничных, стреловых на пневмоколесном ходу, козловых кранов, подъемников и др.) следует определять в локальных сметных расчетах (локальных сметах) на основе:

– календарного времени использования каждой машины, предусматриваемого графиком потребности в основных строительных машинах в проекте организации строительства (ПОС), без учета времени монтажа и демонтажа этих машин;

– соответствующих сметных цен эксплуатации грузоподъемных машин, приведенных в ТСН-2001.2.

6.2. В случае применения в ПОС календарного времени использования машин в месяцах, для перевода этого времени в рабочее время работы машин применяется показатель средней продолжительности работы машины в месяц (маш.-ч), в соответствии с таблицей №6.1.

6.3. Сметная стоимость эксплуатации основных грузоподъемных машин определяется по отдельному локальному сметному расчету (локальной смете).

Сметная стоимость эксплуатации основных грузоподъемных машин на объектах с круглосуточным режимом выполнения работ определяется с применением коэффициентов, приведенных в таблице №6.2 к соответствующим сметным ценам ТСН-2001.2.

Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время в сметной стоимости не учитываются.

6.4. Сметная стоимость эксплуатации основных грузоподъемных машин определяется по отдельному локальному сметному расчету (локальной смете). При этом коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, не применяются.

Показатели средней продолжительности работы подъемно-транспортной техники в месяц

Таблица №6.1

№№ п/п	Наименование основных грузоподъемных машин и механизмов	Средняя продолжительность работы в месяц, маш.-ч	Средняя продолжительность работы в месяц на объектах с круглосуточным режимом выполнения работ, маш.-ч
1	2	3	4
1	Краны башенные	309	618
2	Краны нулевого цикла на рельсовом ходу	309	618
3	Краны мостовые двухбалочные грузоподъемностью до 20 т	247	586
4	Краны мостовые двухбалочные грузоподъемностью более 20 т	244	578
5	Краны мостовые однобалочные	251	564
6	Краны козловые грузоподъемностью до 10 т	312	597
7	Краны козловые грузоподъемностью до 20 т	307	578
8	Краны козловые грузоподъемностью до 30 т	303	560
9	Краны козловые грузоподъемностью до 40 т	298	542
10	Краны козловые грузоподъемностью более 40 т	297	540
11	Краны консольные стационарные	271	632
12	Краны на пневмоколесном ходу	272	644
13	Краны на гусеничном ходу грузоподъемность до 100 т	272	644
14	Краны на гусеничном ходу грузоподъемность более 100 т	286	644
15	Краны на автомобильном ходу	281	658
16	Краны на специальном шасси	281	658
17	Краны на базе трактора	277	652
18	Подъемники мачтовые грузоподъемностью до 0,5 т	275	644
19	Подъемники мачтовые грузоподъемностью более 0,5 т	273	638

Коэффициенты к сметным ценам Сборника «Сметные цены эксплуатации строительных машин ТСН-2001.2», учитывающие круглосуточный режим эксплуатации основных грузоподъемных машин на объектах строительства города Москвы

Таблица №6.2

№№ п/п	Наименование основных грузоподъемных машин и механизмов	Коэффициенты к	
		Сметным ценам эксплуатации строительных машин	В том числе к заработной плате машинистов
1	2	3	4
1	Краны башенные грузоподъемностью:		
1.1	до 8 т	0,68	0,95
1.2	до 10 т	0,64	0,93
1.3	до 12,5 т	0,59	0,89
1.4	до 25 т	0,55	0,85
1.5	более 25 т	0,54	0,80
2	Краны нулевого цикла на рельсовом ходу грузоподъемностью:		
2.1	до 10 т	0,61	0,91
2.2	более 10 т	0,54	0,77
3	Краны мостовые двухбалочные грузоподъемностью:		
3.1	до 20 т	0,78	0,97
3.2	до 32 т	0,72	0,96
3.3	до 50 т	0,67	0,94
3.4	Краны мостовые однобалочные подвесные грузоподъемностью до 2 т	0,92	0,99
4	Краны козловые грузоподъемностью:		
4.1	до 3,2 т	0,86	0,99
4.2	до 10 т	0,84	0,99
4.3	до 20 т	0,61	0,86
4.4	до 30 т	0,60	0,87
4.5	до 40 т	0,64	0,88
4.6	до 50 т	0,65	0,91
4.7	более 50 т	0,63	0,88
5	Краны консольные грузоподъемностью:		
5.1	до 0,5 т	0,91	0,99
5.2	до 5 т	0,87	0,99
6	Краны на пневмоколесном ходу грузоподъемностью:		
6.1	до 25 т	0,83	0,94
6.2	до 40 т	0,76	0,93
6.3	до 60 т	0,78	0,92
7	Краны на гусеничном ходу грузоподъемностью:		
7.1	до 25 т	0,76	0,93
7.2	до 40 т	0,72	0,92
7.3	до 63 т	0,73	0,93
7.4	до 100 т	0,65	0,86
7.5	до 350 т	0,55	0,57
7.6	до 750 т	0,52	0,48
8	Краны на автомобильном ходу грузоподъемностью:		
8.1	до 16 т	0,77	0,96
8.2	до 20 т	0,77	0,96
8.3	до 25 т	0,75	0,96
8.4	до 40 т	0,75	0,96
8.5	до 50 т	0,73	0,95
8.6	до 70 т	0,68	0,93
8.7	до 100 т	0,63	0,90
9	Краны на специальном шасси грузоподъемностью:		
9.1	до 90 т	0,57	0,89
9.2	до 100 т	0,55	0,87
9.3	до 130 т	0,54	0,85
9.4	до 180 т	0,54	0,85

№№ п/п	Наименование основных грузоподъемных машин и механизмов	Коэффициенты к	
		Сметным ценам эксплуатации строительных машин	В том числе к заработной плате машинистов
1	2	3	4
9.5	до 200 т	0,59	0,84
9.6	до 250 т	0,59	0,82
9.7	до 350 т	0,53	0,75
9.8	до 500 т	0,51	0,69
9.9	до 750 т	0,50	0,67
10	Подъемники мачтовые строительные		
10.1	Подъемники мачтовые грузопассажирские, грузоподъемность до 1 т	0,70	0,99
10.2	Подъемники мачтовые грузопассажирские, грузоподъемность до 2 т	0,63	0,99
10.3	Подъемники мачтовые грузопассажирские, грузоподъемность до 4 т	0,57	0,98
10.4	Подъемники мачтовые речные грузопассажирские, грузоподъемность до 1 т	0,77	0,99
10.5	Подъемники мачтовые грузовые, грузоподъемность до 0,5 т	0,89	0,99
11	Подъемники двухмачтовые грузовые, грузоподъемность до 2 т, высота подъема до 60 м	0,82	0,99
12	Краны на базе трактора, мощность до 132 кВт (180 л.с.), грузоподъемность до 3 т	0,83	0,98

7. Кодирование строительных ресурсов

7.1. При разработке сборников сметных цен всем строительным материалам, изделиям и конструкциям, оборудованию, мебели, инвентарю и техническим ресурсам (далее – ресурсы) присваивается отраслевой код, код ОКП (в соответствии с Общероссийским классификатором продукции ОК 005-93) до 01.01.2017 включительно и код ОКПД2 (в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008)).

7.2. В разделах сборника ТСН-2001.1 материальные ресурсы сгруппированы по отдельным видам, иногда с указанием области применения. В составе разделов и подразделов материальные ресурсы группируются по различным техническим параметрам (плотность, размеры, цвет, сечение, марка и др.).

7.3. Всем материальным ресурсам в составе ТСН-2001.1 присваивается номер позиции, используемый в дальнейшем при составлении сметной документации, где каждая группа цифр несет в себе информацию о месторасположении выбранного материального ресурса. К указанным цифрам в номере позиции добавляется номер Главы 1, поэтому шифр в составе сметных нормативов, например, для рубероида марки 350 с мелкой посыпкой приводится следующим образом: 1.1-1-1018.

7.4. Строительным машинам и механизмам присваивается номер позиции, который несет в себе информацию об их месторасположении в сборнике ТСН-2001.2, указывая на раздел, подраздел и порядковый номер в составе подраздела. К указанным цифрам в номере позиции добавляется номер Главы 2, поэтому шифр в составе сметных нормативов, например, для бульдозера гусеничного приводится следующим образом: 2.1-1-43.

7.5. В состав ТСН-2001.13-2 включено только стандартизированное оборудование, к которому относится все оборудование, серийно выпускаемое промышленностью (или подлежащее серийному выпуску) по действующим чертежам, нормалам, ГОСТам и техническим условиям. Всем ресурсам в составе ТСН-2001.13-2 присваивается номер позиции, используемый в дальнейшем при составлении локальных сметных расчетов. К указанным цифрам в номере позиции добавляется номер Главы 13, поэтому шифр в составе сметных нормативов, например, для шкафов управления освещением приводится следующим образом: 13.1-3-139.

7.6. Материальным ресурсам и оборудованию в составе ТСН-2001 присваивался код ОКП на основе Общероссийского классификатора продукции ОК 005-93, введенного в действие с 1 июля 1994 г. постановлением Госстандарта России от 30 декабря 1993 г. № 301. Присвоение кода ОКП материальным ресурсам и оборудованию было обосновано необходимостью обеспечения достоверности, сопоставимости и автоматизированной обработки информации о продукции в таких сферах деятельности как стандартизация, статистика, экономика и другие.

7.7. В настоящее время материально-техническим ресурсам и оборудованию производится присвоение классификационно-идентификационных кодов в соответствии с положениями Приказа Москомэкспертизы от 22.07.2019 №МКЭ-ОД/19-45 «Об утверждении Методических рекомендаций по классификации материально-технических ресурсов и оборудования, присвоению им кодов».

7.8. ОКПД 2 предназначен для обеспечения информационной поддержки решения следующих задач, связанных с:

- классификацией и кодированием продукции (услуг, работ) для целей государственной статистики;
- разработкой нормативных правовых актов, касающихся государственного регулирования отдельных видов экономической деятельности;
- подготовкой статистической информации для сопоставлений на международном уровне;
- размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ (оказание услуг) для государственных и муниципальных нужд;
- обеспечением классификации основных фондов, используемой в Общероссийском классификаторе основных фондов;
- классификацией и кодированием услуг, оказываемых населению хозяйствующими субъектами.

7.9. Согласно ОКПД2 в соответствии с иерархическим методом классификации и последовательным методом кодирования структура кода включает в себя деление на классы продукции, подклассы, группы, подгруппы, виды, категории и подкатегории (XX.XX.XX.XXX). Для учета специфики строительной отрасли введено расширение кода. Длина полного кодового обозначения составляет 14 знаков, где 9 знаков отводится классификационной части, формируемой на основе ОКПД 2. Идентификационная часть (5 знаков) формируется таким образом, чтобы дать полное представление о материальном ресурсе в зависимости от присущих ему свойств и характеристик. Необходимость введения дополнительных разрядов кодировки для материальных ресурсов в составе ТСН-2001.1 обусловлена присутствием в базе

сметных нормативов так называемых «открытых материалов», предусмотренных нормами и расценками ТСН-2001. Таким образом, полный код материального ресурса по ОКПД 2 будет приведен следующим образом - XX.XX.XX.XXX.XX.XXX.

7.10. Строительным машинам и механизмам в составе ТСН-2001.2 присваивается классификационно-идентификационный код, состоящий из 16 знаков, где 9 знаков – классификационная часть, формируемая на основе ОКПД 2, и 7 знаков – идентификационная часть. В классификационной части кода строительных машин и механизмов отражаются классы, подклассы, группы, подгруппы, вид, категории и подкатегории на основании ОКПД 2. В идентификационной части отражаются основные характеристики заданной группы строительных машин и механизмов, что необходимо для конкретизации выбора строительных машин и механизмов в пределах заданной группы на основе присущих им характеристик (грузоподъемность, производительность, мощность и др.).

7.11. Аналогичным образом присваивается классификационно-идентификационный код оборудованию, мебели, инвентарю и принадлежностям в составе ТСН-2001.13-2, состоящий из 16 знаков, где 9 знаков относится к классификационной части, формируемой на основе ОКПД 2, и 7 знаков – к идентификационной части. К техническим характеристикам оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей при присвоении им идентификационной части кода могут быть отнесены такие параметры, как геометрические размеры, материал изготовления, комплектность, область применения, возраст пользователей, грузоподъемность, мощность и др.

7.12. Классификационно-идентификационный код для открытых групп материальных ресурсов и оборудования включает 11 знаков, где 9 знаков – классификационная часть, создаваемая на основе ОКПД2, а 2 знака – идентификационная часть, сопоставимая с аналогичной частью в составе классификационно-идентификационного кода материальных ресурсов и оборудования с учетом кода типа 1. Формирование идентификационной части кода открытой группы материальных ресурсов или оборудования происходит с учетом технологии производства работ, в которой задействованы ресурсы, их свойств и технических характеристик.

Приложение 1. Термины и определения

№ пп	Термин	Определение
1.	Базисный уровень цен	уровень цен, утвержденный по состоянию на определенную дату, в настоящее время на 01.01.2000г.
2.	Временные здания и сооружения	полный комплекс временных зданий и сооружений, необходимых для производства подрядных работ и обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки с учетом возможности приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа
3.	Заказчик	уполномоченное на то инвесторами физическое и юридическое лицо, которое осуществляет реализацию инвестиционных проектов
4.	Застройщик	физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта
5.	Здание	результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных
6.	Инвестор	лицо, осуществляющее капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	Информационная модель объекта капитального строительства	совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства
8.	Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов
9.	Капитальный ремонт линейных объектов	изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
10.	Классификационно-идентификационный код ресурса	уникальное обозначение конкретного ресурса, в составе которого отражена информация о его существенных признаках (происхождение, назначение и др.) и основных параметрах, обосновывающих его выбор для использования в строительном производстве
11.	Коэффициенты пересчета (индексы)	отношение текущих стоимостных показателей к базисным стоимостным показателям на сопоставимые по номенклатуре и структуре ресурсы, наборы ресурсов или ресурсно-технологические модели
12.	Материальные ресурсы	совокупность материалов, изделий, полуфабрикатов и конструкций, используемых в процессе создания строительной продукции или выполнения различных видов работ
13.	Накладные расходы	сумма средств, предназначенных для возмещения затрат подрядных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием
14.	Объект капитального строительства	здания, строения, сооружения, включая линейные объекты, подземные, надземные сооружения, подлежащие государственной регистрации в качестве объектов недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, а также комплексы зданий, строений, сооружений, неразрывно связанных между собой общей территорией и общими архитектурно-градостроительными, объемно-пространственными, функциональными, инженерно-техническими, технологическими и иными решениями

№ пп	Термин	Определение
15.	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры
16.	Объекты линейные	линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.
17.	Объекты непроизводственного назначения -	здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения
18.	Объекты производственного назначения	здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности, за исключением линейных объектов
19.	Перевалочный пункт	пункт стыковки транспортных путей сообщения, на котором осуществляется перегрузка (перевалка) груза с одного вида транспорта на другой вид транспорта при смешанных перевозках грузов
20.	Подрядчик	физическое и (или) юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
21.	Проектная документация	совокупность текстовых и графических документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические и иные решения проектируемого здания (сооружения), состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и документов в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства
22.	Прямые затраты	затраты, учитывающие стоимость материальных, трудовых и технических ресурсов, необходимых и достаточных для выполнения различных видов работ
23.	Расценка	показатель использования совокупности ресурсов в денежном выражении, установленный на принятый измеритель конкретного вида работ
24.	Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов
25.	Реконструкция линейных объектов	изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
26.	Сеть инженерно-технического обеспечения	совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
27.	Система инженерно-технического обеспечения	одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности
28.	Сметная документация	совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат
29.	Сметная норма	установленная на принятый измеритель строительной продукции совокупность количественных и стоимостных показателей материально-технических ресурсов и прочих затрат, выраженных в натуральных (физических) величинах или в относительной форме (в виде процентов, коэффициентов)

№ пп	Термин	Определение
30.	Сметные нормативы	сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм
31.	Сметная прибыль	сумма средств, необходимых для покрытия общих расходов подрядных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников
32.	Сметная стоимость оборудования	стоимость оборудования, предусматриваемого в сметной документации, включающая отпускную цену, стоимость установленного комплекта запасных частей, затраты на тару, упаковку и реквизит, транспортные расходы по доставке оборудования до приобъектного склада, заготовительно-складские расходы и затраты на комплектацию
33.	Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта	расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства
34.	Сметные цены строительных ресурсов	сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве
35.	Снос объекта капитального строительства	ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей
36.	Сооружение	результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов
37.	Сохранение объекта культурного наследия	меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ
38.	Стройка	комплекс объектов капитального строительства различного назначения, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется по единой проектной документации, объединенной сводным сметным расчетом
39.	Строительство	создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)
40.	Текущий уровень цен	уровень цен, зафиксированный на момент действия используемых фактических цен на ресурсы, подтверждаемый в определенном временном периоде и используемый для подготовки сметных расчетов
41.	Технические ресурсы	совокупность строительных машин, механизмов, оборудования и инструментов, участвующих в процессе создания строительной продукции, выполнения работ при проведении капитального ремонта, реконструкции и др.
42.	Этап строительства	строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства
43.	Этап строительства в отношении автомобильных дорог и объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного)	комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования на земельные участки, необходимые для размещения автомобильной дороги и объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, вырубку леса, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминирование территории строительства и другие работы

№ пп	Термин	Определение
44.	Этап строительства в отношении метрополитена	комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство временных зданий и сооружений, проходку шахтных стволов с подходными выработками, оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартовых котлованов для щитовой проходки тоннелей
45.	Этап строительства в отношении морских и речных портов	комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов

Приложение 2. Перечень правовых и нормативно-методических документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующих на территории города Москвы

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
3. Закон города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
4. Методика определения максимальной величины затрат на услуги технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций. Утверждена приказом Москомэкспертизы от 13.09.2019 № МКЭ-ОД/19-53;
5. Методика сметного нормирования материально-технических ресурсов в строительстве. Утверждена приказом Москомэкспертизы от 28.04.2016 № МКЭ-ОД/16-21;
6. Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения расчетно-калькуляционных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы. Утверждены приказом Москомэкспертизы от 29.04.2019 № МКЭ-ОД/19-32;
7. Методические рекомендации по ведению мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности. Утверждены приказом Москомэкспертизы от 29.04.2019 № МКЭ-ОД/19-31;
8. Методические рекомендации по классификации материально-технических ресурсов и оборудования. Утверждены и введены в действие приказом Москомэкспертизы от 22.07.2019 № МКЭ-ОД/19-45;
9. Положение о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы. Утверждено приказом Москомэкспертизы от 24.02.2016 № МКЭ-ОД/16-5;
10. Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов. Утверждено постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427;
11. Положение о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием. Утверждено постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382;
12. Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы. Утверждено приказом Москомэкспертизы от 25.11.2015 № 129;
13. Порядок определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля. Утвержден приказом Москомэкспертизы от 20.03.2014 № 29;
14. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
15. Правила расчета стоимости обслуживания объектов ведения горных работ профессиональными аварийно-спасательными формированиями, выполняющими горноспасательные работы. Утверждены постановлением Правительства РФ от 27.04.2018 № 517.

Примечание: ТСН-2001.12 разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовых актов города Москвы. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и нормативно-правовые акты города Москвы, изменения в ТСН-2001.12 считаются вступившими в срок в соответствии с порядком применения изменений нормативных актов.

Приложение 3. Структура территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001

Наименование нормативов	Шифр
1	2
Глава 1. Сборник «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции»	ТСН-2001.1
Глава 2. Сборник «Сметные цены эксплуатации строительных машин»	ТСН-2001.2
Глава 3. Сборники норм и расценок на строительные работы	ТСН-2001.3
Сборник 0. Общие положения	ТСН-2001.3-0
Сборник 1. Земляные работы	ТСН-2001.3-1
Сборник 3. Буровзрывные работы	ТСН-2001.3-3
Сборник 4. Скважины	ТСН-2001.3-4
Сборник 5. Свайные работы, закрепление грунтов	ТСН-2001.3-5
Сборник 6. Бетонные, железобетонные конструкции монолитные	ТСН-2001.3-6
Сборник 7. Бетонные и железобетонные конструкции	ТСН-2001.3-7
Сборник 8. Конструкции из кирпича и блоков	ТСН-2001.3-8
Сборник 9. Металлические конструкции	ТСН-2001.3-9
Сборник 10. Деревянные конструкции	ТСН-2001.3-10
Сборник 11. Полы	ТСН-2001.3-11
Сборник 12. Кровли	ТСН-2001.3-12
Сборник 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ТСН-2001.3-13
Сборник 14. Конструкции в сельском строительстве	ТСН-2001.3-14
Сборник 15. Отделочные работы	ТСН-2001.3-15
Сборник 16. Трубопроводы внутренние	ТСН-2001.3-16
Сборник 17. Водопровод и канализация - внутренние устройства	ТСН-2001.3-17
Сборник 18. Отопление - внутренние устройства	ТСН-2001.3-18
Сборник 19. Газоснабжение - внутренние устройства	ТСН-2001.3-19
Сборник 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха	ТСН-2001.3-20
Сборник 22. Водопровод - наружные сети	ТСН-2001.3-22
Сборник 23. Канализация - наружные сети	ТСН-2001.3-23
Сборник 24. Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети	ТСН-2001.3-24
Сборник 26. Теплоизоляционные работы	ТСН-2001.3-26
Сборник 27. Автомобильные дороги	ТСН-2001.3-27
Сборник 28. Железные дороги	ТСН-2001.3-28
Сборник 29. Тоннели и метрополитены	ТСН-2001.3-29
Сборник 30. Мосты и трубы	ТСН-2001.3-30
Сборник 32. Трамвайные пути	ТСН-2001.3-32
Сборник 33. Линии электропередачи	ТСН-2001.3-33
Сборник 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ТСН-2001.3-34
Сборник 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ТСН-2001.3-36
Сборник 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	ТСН-2001.3-37
Сборник 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ТСН-2001.3-38
Сборник 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ТСН-2001.3-39
Сборник 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ТСН-2001.3-40
Сборник 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ТСН-2001.3-41
Сборник 42. Берегоукрепительные работы	ТСН-2001.3-42
Сборник 44. Подводно-строительные (водолазные) работы	ТСН-2001.3-44

Наименование нормативов	Шифр
1	2
Сборник 45. Промышленные печи и трубы	ТСН-2001.3-45
Сборник 47. Озеленение	ТСН-2001.3-47
Сборник 51. Прочие строительные работы	ТСН-2001.3-51
Глава 4. Сборники расценок на монтаж оборудования	ТСН-2001.4
Сборник 0. Общие положения	ТСН-2001.4-0
Сборник 1. Металлообрабатывающее оборудование	ТСН-2001.4-1
Сборник 3. Подъемно-транспортное оборудование	ТСН-2001.4-3
Сборник 6. Теплосиловое оборудование	ТСН-2001.4-6
Сборник 7. Компрессорные машины, насосы, вентиляторы	ТСН-2001.4-7
Сборник 8. Электротехнические установки	ТСН-2001.4-8
Сборник 10. Оборудование связи	ТСН-2001.4-10
Сборник 11. Приборы и средства автоматизации и вычислительной техники	ТСН-2001.4-11
Сборник 12. Технологические трубопроводы	ТСН-2001.4-12
Сборник 18. Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	ТСН-2001.4-18
Сборник 21. Оборудование метрополитенов и тоннелей	ТСН-2001.4-21
Сборник 24. Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	ТСН-2001.4-24
Сборник 28. Оборудование предприятий пищевой промышленности	ТСН-2001.4-28
Сборник 29. Оборудование театрально-зрелищных предприятий	ТСН-2001.4-29
Сборник 31. Оборудование предприятий кинематографии	ТСН-2001.4-31
Сборник 33. Оборудование предприятий легкой промышленности	ТСН-2001.4-33
Сборник 34. Оборудование учреждений здравоохранения, предприятий медицинской промышленности	ТСН-2001.4-34
Сборник 36. Оборудование предприятий бытового оборудования и коммунального хозяйства	ТСН-2001.4-36
Сборник 37. Оборудование общего назначения	ТСН-2001.4-37
Сборник 40. Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках	ТСН-2001.4-40
Глава 5. Сборники расценок на пусконаладочные работы	ТСН-2001.5
Сборник 0. Общие положения	ТСН-2001.5-0
Сборник 1. Электротехнические устройства	ТСН-2001.5-1
Сборник 2. Автоматизированные системы управления	ТСН-2001.5-2
Сборник 3. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	ТСН-2001.5-3
Сборник 4. Подъемно-транспортное оборудование	ТСН-2001.5-4
Сборник 6. Холодильные и компрессорные установки	ТСН-2001.5-6
Сборник 7. Теплоэнергетическое оборудование	ТСН-2001.5-7
Сборник 9. Сооружения водоснабжения и канализации	ТСН-2001.5-9
Сборник 10. Сборник укрупненных показателей стоимости пусконаладочных работ	ТСН-2001.5-10
Сборник 11. Экологическое сопровождение объектов строительства и составление санитарно-экологического паспорта	ТСН-2001.5-11
Глава 6. Сборники норм и расценок на ремонтно-строительные работы	ТСН-2001.6
Сборник 0. Общие положения	ТСН-2001.6-0
Сборник 51. Земляные работы	ТСН-2001.6-51
Сборник 52. Фундаменты	ТСН-2001.6-52
Сборник 53. Стены	ТСН-2001.6-53
Сборник 54. Перекрытия	ТСН-2001.6-54
Сборник 55. Перегородки	ТСН-2001.6-55
Сборник 56. Проемы	ТСН-2001.6-56

Наименование нормативов	Шифр
1	2
Сборник 57. Полы	ТСН-2001.6-57
Сборник 58. Крыши, кровли	ТСН-2001.6-58
Сборник 59. Лестницы	ТСН-2001.6-59
Сборник 60. Печные работы	ТСН-2001.6-60
Сборник 61. Штукатурные работы	ТСН-2001.6-61
Сборник 62. Малярные работы	ТСН-2001.6-62
Сборник 63. Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТСН-2001.6-63
Сборник 64. Лепные работы	ТСН-2001.6-64
Сборник 65. Внутренние санитарно-технические работы	ТСН-2001.6-65
Сборник 66. Наружные инженерные сети	ТСН-2001.6-66
Сборник 67. Электромонтажные работы	ТСН-2001.6-67
Сборник 68. Благоустройство	ТСН-2001.6-68
Сборник 69. Прочие ремонтно-строительные работы	ТСН-2001.6-69
Глава 7. Сборники норм и расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры	ТСН-2001.7
Сборник 0. Общие положения	ТСН-2001.7-0
Сборник 1. Архитектурно-археологические и земляные работы в зоне памятника истории и культуры	ТСН-2001.7-1
Сборник 2. Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича, бутового и булыжного камней	ТСН-2001.7-2
Сборник 3. Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	ТСН-2001.7-3
Сборник 4. Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня	ТСН-2001.7-4
Сборник 5. Реставрация и воссоздание деревянных конструкций и деталей	ТСН-2001.7-5
Сборник 6. Реставрация и воссоздание кровель	ТСН-2001.7-6
Сборник 7. Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	ТСН-2001.7-7
Сборник 8. Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	ТСН-2001.7-8
Сборник 9. Реставрация и воссоздание облицовок искусственным мрамором	ТСН-2001.7-9
Сборник 10. Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров	ТСН-2001.7-10
Сборник 11. Реставрация и воссоздание керамического декора	ТСН-2001.7-11
Сборник 12. Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	ТСН-2001.7-12
Сборник 13. Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	ТСН-2001.7-13
Сборник 14. Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	ТСН-2001.7-14
Сборник 15. Реставрация и воссоздание паркетных полов	ТСН-2001.7-15
Сборник 16. Воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	ТСН-2001.7-16
Сборник 17. Чеканные, выколотные, давилные работы	ТСН-2001.7-17
Сборник 18. Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	ТСН-2001.7-18
Сборник 19. Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов	ТСН-2001.7-19
Сборник 20. Реставрация и воссоздание позолоты	ТСН-2001.7-20
Сборник 21. Разные работы	ТСН-2001.7-21
Сборник 22. Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов	ТСН-2001.7-22
Сборник 23. Реставрация и воссоздание тканей и гобеленов	ТСН-2001.7-23
Сборник 24. Художественная обработка металла гальваническим способом	ТСН-2001.7-24
Сборник 25. Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветных металлов и хрустальных подвесок	ТСН-2001.7-25
Сборник 26. Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства оловянно-слюданой группы	ТСН-2001.7-26

Наименование нормативов	Шифр
1	2
Сборник 27. Реставрационные работы по озеленению и благоустройству исторических садов, парков и территории вокруг памятников истории и культуры	TCH-2001.7-27
Сборник 28. Реставрация монументальной и станковой живописи	TCH-2001.7-28
Сборник 29. Реставрация и воссоздание мозаики	TCH-2001.7-29
Сборник 30. Реставрация памятников монументального искусства из металлов и камня, находящихся на открытом воздухе	TCH-2001.7-30
Сборник 31. Ремонт произведений монументально-декоративного искусства из металлов и камня, находящихся на открытом воздухе	TCH-2001.7-31
Глава 8. Нормы накладных расходов и сметной прибыли	TCH-2001.8
Сборник 0. Общие положения	TCH-2001.8-0
Сборник 1. Контроль качества объектов дорожного хозяйства	TCH-2001.8-1
Сборник 2. Контроль качества соединений стальных и полиэтиленовых газопроводов	TCH-2001.8-2
Глава 9. Сметные нормы дополнительных затрат, связанных с производством строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время	TCH-2001.9
Глава 10. Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения	TCH-2001.10
Сборник 0. Общие положения	TCH-2001.10-0
Сборник 1. Временные здания и сооружения	TCH-2001.10-1
Глава 11. Прочие работы и затраты	TCH-2001.11
Глава 12. Общие указания по применению TCH-2001	TCH-2001.12
Глава 13. Правила определения сметной стоимости оборудования	TCH-2001.13
Сборник 0. Общие положения	TCH-2001.13-0
Сборник 1.	TCH-2001.13-1
Сборник 2. Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности	TCH-2001.13-2
Глава 14. Сборники норм и расценок на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства	TCH-2001.14
Сборник 0. Общие положения	TCH-2001.14-0
Сборник 1. Воздушное и водяное отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	TCH-2001.14-1
Сборник 2. Защита от коррозии	TCH-2001.14-2
Сборник 3. Оборудование станции аэрации	TCH-2001.14-3
Сборник 4. Электрические сети, аппараты и устройства	TCH-2001.14-4
Сборник 5. Лифты и эскалаторы	TCH-2001.14-5
Сборник 6. Медицинское оборудование	TCH-2001.14-6
Сборник 7. Инженерные мостовые сооружения	TCH-2001.14-7
Сборник 8. Коммуникационные коллекторы	TCH-2001.14-8
Сборник 9. Содержание дворовых территорий	TCH-2001.14-9
Сборник 10. Слаботочные устройства, автоматика дымоудаления и пожаротушения	TCH-2001.14-10
Сборник 11. Техническое обслуживание и ремонт измерительной аппаратуры, оборудования и систем трубопроводов на объектах водопроводно-канализационного хозяйства	TCH-2001.14-11
Сборник 12. Техническое обслуживание и ремонт оборудования телеавтоматической системы управления движением транспорта	TCH-2001.14-12
Сборник 13. Водопровод, наружные сети и внутренние устройства	TCH-2001.14-13
Сборник 14. Канализационные коллекторы	TCH-2001.14-14
Сборник 15. Техническая эксплуатация средств связи, систем видеонаблюдения, управления движением, охранной и пожарной сигнализации	TCH-2001.14-15
Сборник 16. Содержание и ремонт фонтанов	TCH-2001.14-16
Сборник 17. Техническое обслуживание и ремонт оборудования отдельных объектов городского хозяйства	TCH-2001.14-17

Наименование нормативов	Шифр
1	2
Сборник 18. Техническое обслуживание и ремонт оборудования систем газоочистки и противопожарной защиты тоннельных сооружений	ТСН-2001.14-18
Сборник 19. Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и оборудования жилых домов	ТСН-2001.14-19
Глава 15. Транспортные затраты	ТСН-2001.15
Сборник 0. Общие положения	ТСН-2001.15-0
Сборник 1. Затраты по приему отходов строительства и сноса	ТСН-2001.15-1
Сборник 2. Перевозка грунта и строительного мусора	ТСН-2001.15-2
Глава 16. Укрупненные показатели стоимости строительства	ТСН-2001.16
Сборник 0. Общие положения	ТСН-2001.16-0
Сборник 1. Укрупненные показатели стоимости строительства инженерных коммуникаций	ТСН-2001.16-1
Сборник 2. Укрупненные показатели стоимости строительства конструктивных элементов жилых и общественных зданий	ТСН-2001.16-2
Сборник 3. Объекты озеленения	ТСН-2001.16-3
Сборник 5. Комплексы работ (показатели стоимости)	ТСН-2001.16-5
Сборник 6. Укрупненные показатели стоимости ремонтно-строительных работ конструктивных элементов жилых и общественных зданий	ТСН-2001.16-6
Глава 17. Праздничное, тематическое оформление города, содержание объектов городской среды	ТСН-2001.17
Сборник 0. Общие положения	ТСН-2001.17-0
Сборник 1. Электротехнические устройства систем иллюминации	ТСН-2001.17-1
Сборник 2. Флаги, стяги, перетяжки	ТСН-2001.17-2
Глава 18. Единая нормативная база Московских региональных рекомендаций (МРР)	ТСН-2001.18
Сборники Московских региональных рекомендаций (МРР)	Согласно структуре базы МРР

Приложение 4. Формы сметной документации и ведомостей ресурсов

Форма 1

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)

(наименование стройки и/или объекта)

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

тыс. руб.

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно- строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель проектной организации

(подпись, инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта

(подпись, инициалы, фамилия)

Начальник отдела

(наименование отдела, подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

СВОДКА ЗАТРАТ*(наименование стройки и/или объекта)*

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование затрат	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Всего
1	2	3		
1	Сметная стоимость строительных работ и работ по монтажу оборудования			
2	Сметная стоимость оборудования, мебели и инвентаря			
3	Сметная стоимость прочих затрат			
4	Общая сметная стоимость, в том числе:			
4.1	возвратных сумм			
4.2	НДС			

Руководитель проектной организации

(подпись, инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта

(подпись, инициалы, фамилия)

Начальник отдела

(наименование отдела, подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

(наименование стройки и/или объекта)

**ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА)**

на строительство (капитальный ремонт)

(наименование объекта, комплекса работ и затрат)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости _____

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г. _____ тыс. руб.

№ п/п	Номера локальных сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.					Средства на оплату труда, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Начальник отдела _____
(наименование отдела, подпись, инициалы, фамилия)

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

(наименование стройки и/или объекта)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

(наименование работ и затрат)

Основание: _____

Сметная стоимость

Строительные работы
Работы по монтажу оборудования
Оборудование
Прочие работы и затраты
Средства на оплату труда
Затраты труда

В базисном
уровне ценВ текущем
уровне цен

тыс. руб
тыс. руб
тыс. руб
тыс. руб
тыс. руб
чел.-ч

Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №:
№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета:

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП								
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		Материальные ресурсы и/или оборудование, неучтенные расценкой								
		НР от ЗП								
		СП от ЗП								
		НР и СП от ЗПМ								
		ЗТР								

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

(наименование стройки и/или объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

(наименование работ и затрат)

Основание:

Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №:

№ п/п	Шифр нормы и/или расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования	Единица измерения	Кол-во на единицу	Поправочные коэффициенты	Кол-во общее
1	2	3	4	5	6	7

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

(наименование стройки и/или объекта)

РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

(наименование работ и затрат)

Основание:

Составлена по ТСН-2001 с учетом Дополнения №:

№ п/п	Коды ресурсов	Наименование ресурсов и затрат, характеристика оборудования	Единица измерения	Количество общее
1	2	3	4	6

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 5. Примерная структура сводного сметного расчета стоимости строительства

Примерная структура сводного сметного расчета стоимости строительства

№ п/п	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Распределение затрат по графам сводного сметного расчета	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
1	Глава 1. Подготовка территории строительства		
1.1	Оформление земельного участка и разбивочные работы		
1.1.1	Отвод земельного участка, выдача ГПЗУ и архитектурно-планировочного задания	7, 8	На основе расчета
1.1.2	Разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками	7, 8	На основе расчета
1.1.3	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства	7, 8	Определяется на основе расчетов, согласно распорядительным документам Правительства Москвы
1.1.4	Затраты на натурные охранно-археологические работы (раскопки, консервацию)	4-8	Определяется по смете к проекту организации археологических работ
1.1.5	Арендная плата за землю, средства на выплату земельного налога на период проектирования и строительства	7, 8	Определяется на основе расчетов, согласно распорядительным документам Правительства Москвы
1.1.6	Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, а также выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей	7,8	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (кроме услуг, оказываемых органами местного самоуправления, государственного надзора и другими заинтересованными организациями, находящимися на бюджетном финансировании)
1.2	Освоение территории строительства		
1.2.1	Освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, т.е. снос (получение разрешения на перемещение отходов строительства и сноса, перенос и строительство взамен сносимого на другом месте) зданий и сооружений, валка леса, корчевка пней, очистка от кустарников, уборка камней, перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, путей	4, 5 и 8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами на основании проектных данных (объемов работ)
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых, по возмещению убытков при отводе земель, компенсация ущерба, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории, возмещение убытков, причиняемых изменением условий водопользования	7, 8	Определяется на основе расчетов, согласно распорядительным документам Правительства Москвы
1.2.3	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	7, 8	Определяется на основе расчетов, согласно распорядительным документам Правительства Москвы

№ п/п	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Распределение затрат по графам сводного сметного расчета	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
1.2.4	Осушение территории стройки, проведение на ней других мероприятий, связанных с прекращением или изменением условий водопользования, а также защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий строительства (противопожарные мероприятия, противопожарные сооружения, нагорные каналы, подсыпка и намыв грунта и т.п.)	4-8	Определяется объектными и локальными расчетами (сметами) в соответствии с проектными данными
1.2.5	Восстановление (рекультивация) земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, т.е. приведение этих участков в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве или других целей	4-8	Определяется объектными и локальными расчетами (сметами) на основании данных, приведенных в проекте восстановления (рекультивации) нарушенных земель
1.2.6	Оплата услуг коммунальных и эксплуатационных служб по выдаче технических условий и других исходных данных	7 и 8	Определяется на основе расчетов, согласно распорядительным документам Правительства Москвы
1.2.7	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	7 и 8	Определяется на основе расчетов, согласно распорядительным документам Правительства Москвы
1.2.8	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения	7, 8	Определяется в соответствии с действующими нормативными правовыми и методическими документами
1.2.9	Затраты на разработку специальных технических условий на проектирование, за исключением объектов здравоохранения согласно п.3.2.13 к ТСН-2001.12	7,8	Определяется на основании сметы
2	Глава 2. Основные объекты строительства		
2.1	Здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций предприятий	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
2.2	Жилые дома	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
2.3	Затраты на услуги по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства в городе Москве (в т.ч. объекты Московского метрополитена)	7, 8	Определяются расчетом на основании ПОС в соответствии с Правилами расчета стоимости обслуживания объектов ведения горных работ профессиональными аварийно-спасательными формированиями, выполняющими горноспасательные работы согласно нормативным актам Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы
3	Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения		

№ п/п	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Распределение затрат по графам сводного сметного расчета	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
3.1	Здания ремонтно-технических мастерских, деревообделочных, инструментальных, модельных цехов, станции производства защитных газов, газогенераторные, кислородные, компрессорные, всякого рода складские помещения, эстакады, галереи, здания заводоуправлений, лабораторий и другие аналогичные здания и сооружения	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
3.2	Природоохранные работы, водолазные станции, охрана памятников культуры	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
3.3	Хозяйственные корпуса, проходные, теплицы подсобных хозяйств, мусоросборники и др.	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
4	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства		
4.1	Электростанции, трансформаторные подстанции и киоски, линии электроснабжения и др.	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
5	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи		
5.1	Железнодорожные подъездные пути (земляное полотно, верхнее строение пути, мосты и трубы, обустройство пути, сигнализация, централизация, блокировка и связь)	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
5.2	Автомобильные подъездные и внутренние дороги	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
5.3	Здания и сооружения по обслуживанию транспорта: депо, гаражи, площадки для стоянки автомашин и других транспортных средств	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
5.4	Наружные работы по устройству всех видов связи - внешней (телефонизация и др.) и внутренней (диспетчерская, селекторная, абонентская и др.), а также наружные работы по радиофикации и часофикации зданий и сооружений	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
5.5	Здания для размещения устройств связи	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
6	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения		
6.1	Плотины, водозаборные сооружения, насосные станции, напорные линии водоснабжения, здания перекачки, водонапорные башни, фильтры, разводящая сеть с кранами, гидроколонками и другими устройствами (резервуарами, шахтными колодцами и др.). Системы водооборота с градирнями	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
6.2	Наружная сеть канализации со смотровыми колодцами.	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
6.3	Очистные сооружения и др.	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
6.4	Здания котельных со вспомогательными сооружениями (бойлерная, мазутопроводы, резервуары и др.)	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
6.5	Тепловые сети	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами

№ п/п	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Распределение затрат по графам сводного сметного расчета	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
6.6	Газоснабжение, газораспределительные пункты (ГРП)	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
7	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории		
7.1	Вертикальная планировка территории, устройство дорожек, малые архитектурные формы, спортивные и игровые площадки, спортивные сооружения, ограждение территорий, наружное освещение, посадка деревьев, кустарников, устройство клумб, газонов	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами
8	Глава 8. Временные здания и сооружения		
8.1	Средства на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений производственного и вспомогательного назначения, предусмотренных проектом организации строительства	4, 5, 8	Определяются по сметным нормам в составе ТСН-2001.10 или по расчету, основанному на данных проекта организации строительства (ПОС)
9	Глава 9. Прочие работы и затраты		
9.1	Затраты включаются в соответствии с «Прочими работами и затратами» ТСН-2001.11		
10	Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль		По нормативам, установленным Москомэкспертизой
11	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства		Определяется расчетом
12	Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы		
12.1	Проектные работы	7, 8	Определяется на основании сметы
12.2	Изыскательские работы	7, 8	Определяется на основании сметы
12.3	Авторский надзор	7, 8	Определяется на основании сметы
12.4	Экспертиза проектов	7, 8	Определяется на основании расчетов, согласно нормативно-правовым актам Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы
12.5	Согласование проектной документации	7, 8	В размере 0,15% от общей стоимости по главам 1-9 сводного сметного расчета
12.6	Публичный технологический и ценовой аудит	7, 8	По нормативам, установленным нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы
12.7	Аудит проектной документации	7, 8	По нормативам, установленным нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы
13	За итогом вышеперечисленных глав		

№ п/п	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Распределение затрат по графам сводного сметного расчета	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
13.1	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4-8	2%, 3%, 10%
13.2	Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС)	4-8	Принимаются от полной стоимости в размере, установленным действующим законодательством
13.3	Возвратные суммы	7, 8	Определяются расчетами
13.4	Денежная компенсация собственникам инженерных сетей и сооружений	7, 8	Определяется на основании отчета о независимой оценке, согласно распорядительным документам Правительства Москвы

Приложение 6. Указания по заполнению форм сметной документации с примерами

1. Пример распределения затрат по графам сводного сметного расчета в соответствии с примерной структурой сводного сметного расчета

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
		1.1 Оформление земельного участка и разбивочные работы					
1.1.1		Отвод земельного участка, выдача ГПЗУ и архитектурно-планировочного задания				+	+
1.1.2		Разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками				+	+
1.1.3		Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства				+	+
1.1.4		Затраты на натурные охранно-археологические работы (раскопки, консервацию)	+	+	+	+	+
1.1.5		Арендная плата за землю, средства на выплату земельного налога на период проектирования и строительства				+	+
1.1.6		Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, а также выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей				+	+
		1.2 Освоение территории строительства					
1.2.1		Освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, т.е. снос (получение разрешения на перемещение отходов строительства и сноса, перенос и строительство взамен сносимого на другом месте) зданий и сооружений, валка леса, корчевка пней, очистка от кустарников, уборка камней, перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, путей	+	+			+

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.2		Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых, по возмещению убытков при отводе земель, компенсация ущерба, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории, возмещение убытков, причиняемых изменением условий водопользования				+	+
1.2.3		Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий				+	+
1.2.4		Осушение территории стройки, проведение на ней других мероприятий, связанных с прекращением или изменением условий водопользования, а также защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий строительства (противооползневые мероприятия, противопаводковые сооружения, нагорные каналы, подсыпка и намыв грунта и т.п.)	+	+	+	+	+
1.2.5		Восстановление (рекультивация) земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, т.е. приведение этих участков в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве или других целях	+	+	+	+	+
1.2.6		Оплата услуг коммунальных и эксплуатационных служб по выдаче технических условий и других исходных данных				+	+
1.2.7		Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов				+	+
1.2.8		Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения				+	+
1.2.9		Затраты на разработку специальных технических условий на проектирование, за исключением объектов здравоохранения согласно п.3.2.13 к ТСН-2001.12				+	+
		Итого по Главе 1	+	+	+	+	+

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 2. Основные объекты строительства					
2.1		Здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций предприятий	+	+	+	+	+
2.2		Жилые дома	+	+	+	+	+
2.3		Затраты на услуги по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства в городе Москве (в т.ч. объекты Московского метрополитена)				+	+
		Итого по Главе 2	+	+	+	+	+
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
3.1		Здания ремонтно-технических мастерских, деревообделочных, инструментальных, модельных цехов, станции производства защитных газов, газогенераторные, кислородные, компрессорные, всякого рода складские помещения, эстакады, галереи, здания заводоуправлений, лабораторий и другие аналогичные здания и сооружения	+	+	+	+	+
3.2		Природоохранные работы, водолазные станции, охрана памятников культуры	+	+	+	+	+
3.3		Хозяйственные корпуса, проходные, теплицы подсобных хозяйств, мусоросборники и др.	+	+	+	+	+
		Итого по Главе 3	+	+	+	+	+
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства					
4.1		Электростанции, трансформаторные подстанции и киоски, линии электроснабжения и др.	+	+	+	+	+
		Итого по Главе 4	+	+	+	+	+
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
5.1		Железнодорожные подъездные пути (земляное полотно, верхнее строение пути, мосты и трубы, обустройство пути, сигнализация, централизация, блокировка и связь)	+	+	+	+	+
5.2		Автомобильные подъездные и внутренние дороги	+	+	+	+	+
5.3		Здания и сооружения по обслуживанию транспорта: депо, гаражи, площадки для стоянки автомашин и других транспортных средств	+	+	+	+	+

№ п/п	Номера объектов и локальных сметных расчетов (смет)	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
5.4		Наружные работы по устройству всех видов связи - внешней (телефонизация и др.) и внутренней (диспетчерская, селекторная, абонентская и др.), а также наружные работы по радиофикации и часофикации зданий и сооружений	+	+	+	+	+
5.5		Здания для размещения устройств связи	+	+	+	+	+
		Итого по Главе 5	+	+	+	+	+
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					
6.1		Плотины, водозаборные сооружения, насосные станции, напорные линии водоснабжения, здания перекачки, водонапорные башни, фильтры, разводящая сеть с кранами, гидроколонками и другими устройствами (резервуарами, шахтными колодцами и др.). Системы водооборота с градирнями	+	+	+	+	+
6.2		Наружная сеть канализации со смотровыми колодцами.	+	+	+	+	+
6.3		Очистные сооружения и др.	+	+	+	+	+
6.4		Здания котельных со вспомогательными сооружениями (бойлерная, мазутопроводы, резервуары и др.)	+	+	+	+	+
6.5		Тепловые сети	+	+	+	+	+
6.6		Газоснабжение, газораспределительные пункты (ГРП)	+	+	+	+	+
		Итого по Главе 6	+	+	+	+	+
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории					
7.1		Вертикальная планировка территории, устройство дорожек, малые архитектурные формы, спортивные и игровые площадки, спортивные сооружения, ограждение территорий, наружное освещение, посадка деревьев, кустарников, устройство клумб, газонов	+	+	+	+	+
		Итого по Главе 7	+	+	+	+	+
		Итого по Главам 1-7	+	+	+	+	+
		Глава 8. Временные здания и сооружения					

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
8.1		Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений производственного и вспомогательного назначения, предусмотренных проектом организации строительства	+	+			+
		Итого по Главе 8	+	+			+
		Итого по Главам 1-8	+	+	+	+	+
		Глава 9. Прочие работы и затраты (Затраты включаются в соответствии с «Прочими работами и затратами» ТСН-2001.11)					
9.1		Затраты на содержание действующих автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства	+				+
9.2		Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта				+	+
9.3		Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ				+	+
9.4		Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод, и др., а также объектов, обеспечивающих выполнение мероприятий по обращению с отходами				+	+
9.5		Затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» (абонентской платы) по приему, транспортировке сточных вод				+	+
9.6		Затраты по оплате разрешений на перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов по федеральным автомобильным дорогам, а также затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению крупногабаритных и тяжеловесных грузов				+	+
9.7		Плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн				+	+

№ п/п	Номера объектов и локальных сметных расчетов (смет)	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
9.8		Затраты по усиленной охране объектов специализированными охранными организациями				+	+
9.9		Затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию				+	+
9.10		Затраты на проведение пусконаладочных работ				+	+
9.11		Премия за своевременное завершение строительных работ на объектах регионального значения г. Москвы, в том числе объектам, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве				+	+
9.12		Затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций, включая АО «Мосводоканал», ГУП «Москоллектор», ГБУ «Гормост», ГУП «Мосводосток», ПАО «МОЭК», ОАО «РЖД», АО «Мосгорсвет», АО «Мосгаз», ГУП «Моссвет», ОАО «Мосгорэнерго», ПАО «Мосэнерго», КП «МПТЦ»				+	+
9.13		Затраты на выполнение работ вахтовым методом и перебазирование строительно-монтажных организаций на территорию города Москвы с объекта строительства, находящегося на территории другого субъекта Российской Федерации, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве				+	+
9.14		Затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса				+	+
9.15		Затраты на перевозку отходов строительства и сноса, в том числе грунта автотранспортными средствами				+	+
9.16		Затраты на прием отходов строительства (ремонта) и сноса отходополучателями				+	+
		Итого по Главе 9	+			+	+
		Итого по Главам 1-9	+	+	+	+	+
		Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль				+	+
		Итого по Главе 10				+	+

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства				+	+
		Итого по Главе 11				+	+
		Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы					
12.1		Проектные работы				+	+
12.2		Изыскательские работы				+	+
12.3		Авторский надзор				+	+
12.4		Экспертиза проектов				+	+
12.5		Согласование проектной документации				+	+
12.6		Публичный технологический и ценовой аудит				+	+
12.7		Аудит проектной документации				+	+
		Итого по Главе 12				+	+
		Итого по Главам 1-12	+	+	+	+	+
		За итогом вышеперечисленных глав					
13.1		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	+	+	+	+	+
		Итого с резервом средств на непредвиденные работы и затраты;					
13.2		Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС)	+	+	+	+	+
		Итого с налогом на добавленную стоимость					
13.3		Возвратные суммы				+	+
13.4		Денежная компенсация собственникам инженерных сетей и сооружений				+	+
		ВСЕГО по сводному сметному расчету	+	+	+	+	+

2. Порядок заполнения формы локального сметного расчета с примером

ГРАФА 1. Порядковый номер пункта:

- по локальному сметному расчету ведется сквозная нумерация норм и расценок (позиций), при этом номера подчиненных строк (при замене, удалении или добавлении ресурсов) проставляются подпунктами.

ГРАФА 2. Шифр расценки и коды ресурсов:

- в каждой позиции локального сметного расчета указывается шифр расценки (нормы) и коды ресурсов, например: 3.12-1-5:

3 - Номер главы (Глава 3. Строительные работы)

12 - Номер сборника ТСН-2001 (Сборник 12. Кровли)

1 - Номер таблицы сборника (Таблица 12-1. Устройство кровель скатных)

5 - Номер нормы и расценки в таблице (3.12-1-5 Устройство кровель скатных из наплавливаемых материалов в два слоя)

Код ресурсов проставляется по Главе 1 «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции» (ТСН-2001.1) или по сборнику в составе Главы 13 «Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности» (ТСН-2001.13-2).

- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ в графе «Шифр расценки и коды ресурсов» после шифра расценки (нормы) указывается краткое обоснование соответствующего пункта технической части (общих положений) ТСН-2001, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы. (Например: Гл.3 Сб.0.прил.2.п.4, где Гл. – Глава 3; Сб.0 – Сборник 0, прил.2 – Приложение 2; п.4 – Пункт 4 или Гл.3 Сб.12.п.1.2, где Гл.3 –Глава 3; Сб.12– Сборник 12; п.1.2 – Пункт 1.2.);

- при замене, удалении или добавлении ресурсов, в том числе материалов, не учтенных в нормах и расценках, указывается их код по Главе 1 «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции», по сборнику в составе Главы 13 «Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности» (ТСН-2001.13-2) или наименование обосновывающих документов (Например: калькуляция №).

ГРАФА 3. Наименование работ и затрат

- наименования работ указываются полностью, без сокращений, в соответствии со сборниками расценок ТСН-2001;

- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ после наименования работ может указываться полное наименование поправочного коэффициента, величина этого коэффициента, а также нормы и затраты, к которым он применяется (Например, Гл.3 Сб.0 п.19 прил.2.п.4. Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города Кзп=1,15; Кзтр=1,15; Кэм=1,15; Кзпм=1,15; Кмр=1);

- указывается сокращенное наименование элементов затрат:

ЗП – заработная плата рабочих;

ЭМ – эксплуатация машин и механизмов;

в т.ч. ЗПМ – заработная плата машинистов;

МР – материальные ресурсы;

НР от ЗП – накладные расходы в процентах от заработной платы рабочих;

СП от ЗП – сметная прибыль в процентах от заработной платы рабочих;

НР и СП от ЗПМ - сумма накладных расходов и сметной прибыли в процентах от заработной платы машинистов

ЗТР – затраты труда рабочих;

- материалы и/или оборудование, не учтенные в нормах и расценках, заносятся подчиненными к расценке строками с указанием полного наименования по Главе 1 «Сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции» или Главе 13 «Сборник средних сметных цен на оборудование» или другим документам (например, калькуляциям сметных цен), до строк с начислением НР и СП в соответствии с данными, указанными в норме и расценке или по проекту.

ГРАФА 4. Единица измерения:

- принимается по соответствующим таблицам расценок ТСН-2001, а также по главам ТСН-2001.1, ТСН-2001.2, ТСН-2001.13-2.

ГРАФА 5. Количество единиц:

- объем работ проставляется в соответствии с проектом;

- нормы накладных расходов и сметной прибыли указываются в процентах в базисном уровне цен (01.01.2000 года) в соответствии с действующими нормативами с учетом изменений;

- затраты труда рабочих принимаются по сборникам норм и расценок.

ГРАФА 6. Цена на единицу измерения, руб.:

- данные проставляются по соответствующим таблицам сборников норм и расценок.

ГРАФА 7. Поправочные коэффициенты:

- указываются значения всех поправочных коэффициентов и поправок, предусмотренных общими положениями к сборникам единичных расценок, техническими частями, действующими методическими документами и письмами в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве (Например, 1,15*1,005).

ГРАФА 8. Коэффициенты зимних удорожаний

- коэффициенты зимних удорожаний принимаются по сборнику текущих коэффициентов (индексов) пересчета или по ТСН-2001.9.

ГРАФА 9. Всего затрат в базисном уровне цен, руб.:

- по строкам элементов прямых затрат (ЗП, ЭМ, в т.ч. ЗПМ, МР) показываются данные, полученные в результате перемножения гр. 5 x гр. 6 x гр.7 x гр.8. Округление до чисел с двумя знаками после запятой выполняется после окончания всех математических действий;

- по строкам НР от ЗП, СП от ЗП, НР и СП от ЗПМ показываются данные с округлением до двух знаков после запятой, полученные в результате начисления накладных расходов и сметной прибыли в базисном уровне цен;

- в строке ЗТР показываются данные, полученные в результате расчета: гр. 5 (норма чел.-ч) x гр. 5 (объем) x гр. 7 x гр. 8;

- в итоговой строке по расценке (Итого по позиции) сумма затрат рассчитывается без учета ЗПМ с округлением до двух знаков после запятой по формуле: $ЗП+ЭМ+МР+НР+СП=Итого$.

ГРАФА 10. Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП:

- указываются коэффициенты (индексы) пересчета по элементам прямых затрат, установленные для пересчета из базисного уровня цен в текущий уровень цен, округленные до двух знаков после запятой;

- указываются значения норм НР и СП в процентах в текущем уровне цен в соответствии с действующими нормативами;

- при определении стоимости в базисном уровне цен графа 10 может не показываться.

ГРАФА 11. Всего затрат в текущем уровне цен, руб.:

- по строкам элементов прямых затрат (ЗП, ЭМ, в т.ч. ЗПМ, МР) показываются данные, полученные в результате перемножения граф гр. 9 x гр. 10 (Рекомендуется отображать значение ЗПМ в круглых скобках). Округление до чисел с двумя знаками после запятой выполняется после окончания всех математических действий;

- по строкам НР, СП и (НР и СП от ЗПМ) показываются данные с округлением до двух знаков после запятой, полученные в результате начисления накладных расходов и сметной прибыли от заработной платы рабочих строителей и механизаторов (НР от ЗП, СП от ЗП, НР и СП от ЗПМ) по нормативам в текущем уровне цен;

- в итоговой строке по расценке (Всего по позиции) сумма затрат рассчитывается без учета ЗПМ с округлением до двух знаков после запятой по формуле: $ЗП+ЭМ+МР+НР+СП+(НР \text{ и } СП \text{ от } ЗПМ)=Итого$;

- при определении стоимости только в базисном уровне цен графы 10 и 11 не заполняются.

Пример составления локального сметного расчета

(наименование стройки и/или объекта)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

(наименование работ и затрат)

ОСНОВАНИЕ:

Сметная стоимость	В базисном	В текущем	тыс. руб
	уровне цен	уровне цен	
	31,16	242,35	
Строительные работы	31,16	242,35	тыс. руб
Работы по монтажу оборудования	0,00	0,00	тыс. руб
Оборудование	0,00	0,00	тыс. руб
Прочие работы и затраты	0,00	0,00	тыс. руб
Средства на оплату труда	1,1	25,91	тыс. руб
Затраты труда	86,68		чел.-ч

Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №: 54

№ и период сборника коэффициенты (индексы) пересчета: №158 за ноябрь 2019 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3.12-1-5 Гл.3 Сб.0 п.19 прил.2. п.4.; Гл.3 Сб.12. п.1.2	Устройство кровель скатных из наплавливаемых материалов в два слоя Поправочный коэффициент: Гл.3 Сб.0 п.19 прил.2.п.4. Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города Кзп=1,15; Кзтр=1,15; Кэм=1,15; Кзпм=1,15; Кмр=1. Поправка: Гл.3 Сб.12.п.1.2 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты Пзп=1,005; Пзтр=1,005; Пэм=1; Пзпм=1; Пмр=1. ЗП	100 м2 кров ли, разв ерну той пове рхно сти карн иза, фр нтов	5	174,16	1,15*	1,087	1 094,01	23,35	25 545,13
	ЭМ				20,92	1,15	1,087	130,74	7,51	981,54
	в т.ч. ЗПМ				(2,49)	1,15	1,087	15,54	23,35	362,86
	МР				43,26		1,001	216,52	5,5	1 190,86
1,1	1.1-1-1312	Материал рулонный кровельный и гидроизоляционный, битумно-полимерный, СБС-модифицированный, на основе полиэфирового полотна, наплавливаемый, с крупнозернистой посыпкой с верхней стороны, с мелкозернистой посыпкой или легкоплавкой пленкой с нижней стороны, теплостойкость до +100°С, гибкость до -	м ²	565	25,09		1,001	14 190,03	6,58	93 370,40

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	1.1-1-1313	27°C, разрывная сила в продольном/поперечном направлении не менее 700/500 Н, для верхнего слоя кровельного ковра Материал рулонный кровельный и гидроизоляционный, битумно-полимерный, СБС-модифицированный, на основе полиэстерового полотна, наплавляемый, с мелкозернистой посыпкой или легкоплавкой пленкой с верхней и с нижней стороны, теплостойкость до +100°C, гибкость до -27°C, разрывная сила в продольном/поперечном направлении не менее 700/500 Н, для нижних слоев кровельного ковра, для верхнего слоя кровельного ковра с защитным слоем, для гидроизоляции строительных конструкций	м ²	575	23,06		1,001	13 272,76	6,63	87 998,40
		НР от ЗП	%	120				1 312,81	87	22 224,26
		СП от ЗП	%	84				918,97	41	10 473,50
		НР и СП от ЗПМ	%	175				27,20	157	569,69
		ЗТР	чел.-ч	13,8		1,15*	1,005	86,68		
Всего по позиции:								31 163,04		242 353,78
Всего по локальному сметному расчету:								31 163,04		242 353,78

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

3. Порядок заполнения формы локальной ресурсной ведомости

ГРАФА 1. Порядковый номер пункта:

- по локальной ресурсной ведомости ведется сквозная нумерация норм и расценок, при этом номера ресурсов рекомендуется проставлять подпунктами.

ГРАФА 2. Шифр норматива и коды ресурсов:

- в каждой позиции локальной ресурсной ведомости указывается шифр нормы и расценки;
- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ в графе «шифр» после шифра нормы указывается краткое обоснование соответствующего пункта технической части сборника или общих положений главы в составе ТСН-2001, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы. (Например, Гл.3 Сб.0.прил.2.п.4, где Гл. – Глава 3; Сб.0 – Сборник 0, прил.2 – Приложение 2; п.4 – Пункт 4 или Гл.3 Сб.12.п.1.2, где Гл.3 - Глава 3; Сб.12– Сборник 12; п.1.2 – Пункт 1.2);

ГРАФА 3. Наименование работ и затрат, характеристика оборудования:

- наименования работ указываются полностью, без сокращений, в соответствии со сборниками норм и расценок ТСН-2001;

- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ после наименования работ обязательно указывается полное наименование поправочного коэффициента, величина этого коэффициента, а также нормы и затраты, к которым он применяется;

- может указываться состав работ из таблиц сборников;

- указываются полные наименования ресурсов в соответствии со сборниками ТСН-2001.1, ТСН-2001.2, ТСН-2001.13-2 или другими документами, в соответствии с данными, указанными в норме или по проекту.

ГРАФА 4. Единица измерения:

- принимается по соответствующим таблицам сборников норм и расценок или по проекту;

ГРАФА 5. Количество на единицу:

- указывается количество ресурсов (расход) на единицу измерения нормы и расценки.

ГРАФА 6. Поправочные коэффициенты:

- указывается значение поправочных коэффициентов, предусмотренных общими положениями к сборникам сметных нормативов или действующими методическими документами и письмами. Итоговое (общее) значение поправочных коэффициентов округляется до двух знаков после запятой.

ГРАФА 7. Кол-во общее:

- объем работ проставляется в соответствии с проектом;

- показываются данные, полученные в результате расчета: гр.7 (Объем работ)*гр.5 * гр.6.

Пример заполнения формы локальной ресурсной ведомости

(наименование стройки и/или объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

(наименование работ и затрат)

Основание:

Составлена по ТСН-2001 с учетом Дополнения №:54

№ п/п	Шифр норматива и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования	Единица измерения	Количество на единицу	Поправочные коэффициенты	Количество общее
1	2	3	4	5	6	7
1	3.12-1-5 Гл.3 Сб.0 п.19 прил.2. п.4.; Гл.3 Сб.12. п.1.2	Устройство кровель скатных из наплавливаемых материалов в два слоя Поправочный коэффициент: Гл.3 Сб.0 п.19 прил.2.п.4. Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города Кзп=1,15; Кзтр=1,15; Кэмм=1,15; Кзпм=1,15; Кмр=1. Поправка: Т.Ч.Сб.12.п.1.2 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты: Пзп=1,005; Пзтр=1,005; Пэмм=1; Пзпм=1; Пмр=1.	100 м2 кровли, развернутой поверхности карниза, фронтов			5
1.1		Затраты труда	чел.-ч	13,8	1,15*1,005	79,747
1.2	2.1-17-23	Газовые горелки	маш.-ч	4,8	1,15	27,6
1.3	2.1-18-7	Автомобили грузовые бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08	1,15	0,46
1.4	2.1-3-38	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность до 16 т	маш.-ч	0,05	1,15	0,2875
1.5	1.1-1-1312	Материал рулонный кровельный и гидроизоляционный, битумно-полимерный, СБС-модифицированный, на основе полиэстерового полотна, наплавливаемый, с крупнозернистой посыпкой с верхней стороны, с мелкозернистой посыпкой или легкоплавкой пленкой с нижней стороны, теплостойкость до +100°С, гибкость до -27°С, разрывная сила в продольном/поперечном направлении не менее 700/500 Н, для верхнего слоя кровельного ковра	м ²	113		565
1.6	1.1-1-1313	Материал рулонный кровельный и гидроизоляционный, битумно-полимерный, СБС-модифицированный, на основе полиэстерового полотна, наплавливаемый, с мелкозернистой посыпкой или легкоплавкой пленкой с верхней и с нижней стороны, теплостойкость до +100°С, гибкость до -27°С, разрывная сила в продольном/поперечном направлении не менее 700/500 Н, для нижних слоев кровельного ковра, для верхнего слоя кровельного ковра с защитным слоем, для гидроизоляции строительных конструкций	м ²	115		575
1.7	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	кг	6,9		34,5

Составил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

4. Порядок заполнения формы ресурсной ведомости

ГРАФА 1. Порядковый номер пункта:

- по ресурсной ведомости ведется сквозная нумерация ресурсов.

ГРАФА 2. Коды ресурсов:

- в каждой позиции ресурсной ведомости указывается код ресурса или иное обоснование;

ГРАФА 3. Наименование ресурсов и затрат, характеристика оборудования:

- указываются полные наименования ресурсов в соответствии со сборниками ТСН-2001.1, ТСН-2001.2, ТСН-2001.13-2 или другими документами, в соответствии с данными, указанными в норме или по проекту.

ГРАФА 4. Единица измерения:

- принимается по соответствующим таблицам сборников ТСН-2001.1, ТСН-2001.2, ТСН-2001.13-2 или по проекту;

ГРАФА 5. Кол-во общее:

- показывается итоговые количества ресурсов, полученные в целом по локальному сметному расчету.

Пример заполнения формы ресурсной ведомости

(наименование стройки и/или объекта)

РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

(наименование работ и затрат)

Основание:

Составлена по ТСН-2001 с учетом Дополнения №:54

№ п/п	Коды ресурсов	Наименование ресурсов и затрат, характеристика оборудования	Единица измерения	Количество общее
1	2	3	4	7
1		Затраты труда	чел.-ч	79,747
2	2.1-17-23	Газовые горелки	маш.-ч	27,6
3	2.1-18-7	Автомобили грузовые бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,46
4	2.1-3-38	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность до 16 т	маш.-ч	0,2875
5	1.1-1-1312	Материал рулонный кровельный и гидроизоляционный, битумно-полимерный, СБС-модифицированный, на основе полиэстерового полотна, наплавляемый, с крупнозернистой посыпкой с верхней стороны, с мелкозернистой посыпкой или легкоплавкой пленкой с нижней стороны, теплостойкость до +100°С, гибкость до -27°С, разрывная сила в продольном/поперечном направлении не менее 700/500 Н, для верхнего слоя кровельного ковра	м ²	565
6	1.1-1-1313	Материал рулонный кровельный и гидроизоляционный, битумно-полимерный, СБС-модифицированный, на основе полиэстерового полотна, наплавляемый, с мелкозернистой посыпкой или легкоплавкой пленкой с верхней и с нижней стороны, теплостойкость до +100°С, гибкость до -27°С, разрывная сила в продольном/поперечном направлении не менее 700/500 Н, для нижних слоев кровельного ковра, для верхнего слоя кровельного ковра с защитным слоем, для гидроизоляции строительных конструкций	м ²	575
7	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	кг	34,5

Составил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

5. Порядок применения повышающих коэффициентов и пересчета в текущий уровень цен дополнительной заработной платы рабочих, занятых эксплуатацией строительных машин

При составлении локальных сметных расчетов дополнительная заработная плата рабочих, занятых эксплуатацией строительных машин ($ЗПМ_{доп}$) должна выделяться отдельной строкой под наименованием «Доплата к эксплуатации строительных машин» со ссылкой на номер пункта технической части или общих положений и определяться по формулам:

$$ЭМ_{доп} = ЗПМ_{доп}$$

$$ЗПМ_{доп} = ЗПМ * K_{доп}, \text{ где } K_{доп} = K_i - 1, \text{ где } K_i - \text{повышающий коэффициент.}$$

Указанная дополнительная заработная плата в установленном порядке пересчитывается в текущий уровень цен, на нее начисляются накладные расходы и сметная прибыль.

Пример расчета доплаты к эксплуатации строительных машин

(наименование стройки и/или объекта)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

(наименование работ и затрат)

Основание:

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	тыс. руб
Сметная стоимость	11,76	198,65	тыс. руб
Строительные работы	11,76	198,65	тыс. руб
Работы по монтажу оборудования	0,00	0,00	тыс. руб
Оборудование	0,00	0,00	тыс. руб
Прочие работы и затраты	0,00	0,00	тыс. руб
Средства на оплату труда	2,99	69,71	тыс. руб
Затраты труда	131,53		чел.-ч

Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №: 54

№ и период сборника коэффициенты пересчета (индексов): №158 за ноябрь 2019 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты пересчета (индексы), нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3.7-1-3 Гл.3 Сб.29. п.4.1	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций до 3,5т (Поправочный коэффициент: Гл.3 Сб.29. п.4.1 При закрытом (подземном) способе работ, включая устройство пути в тоннелях, а также включая монтажные (демонтажные) и пуско-наладочные работы инженерных систем, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом – Кзп=1,67; Кзтр=1; Кэмм=1; Кзпм=1; Кмр=1)	100 шт.	1	1 455,63)*1,67	1,087	2 642,39	23,35	61 699,81
		ЗП			952,66		1,087	1 035,54	8,97	9 288,78
		ЭМ			189,06		1,087	205,51	23,35	4 798,65
		в т.ч. ЗПМ								
		НР от ЗП	%	159				4 201,40	124	76 507,76
		СП от ЗП	%	119				3 144,44	56	34 551,89
		НР и СП от ЗПМ	%	175				359,64	167	8 013,74
		ЗТР	чел.-ч	121			1,087	131,53		
Всего по позиции:								11 383,41		190 061,98

Территориальные сметные нормативы для города Москвы

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты пересчета (индексы), нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Гл.3 Сб.29. п.4.1	Доплата к эксплуатации строительных машин (Поправочный коэффициент: Гл.3 Сб.29. п.4.1 При закрытом (подземном) способе работ, включая устройство пути в туннелях, а также включая монтажные (демонтажные) и пуско-наладочные работы инженерных систем, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве туннелей и метрополитенов открытым способом – Кзп=1; Кзтр=1; Кэмм=0,67; Кзпм=0,67; Кмр=1)		100 шт.	1					
		ЭМ			189,06	0,67	1,087	137,69	23,35	3 215,07
		в т.ч. ЗПМ			189,06	0,67	1,087	137,69	23,35	3 215,07
		НР и СП от ЗПМ	%	175				240,96	167	5 369,17
Всего по позиции:								378,65		8 584,24
Всего по локальному сметному расчету:								11 762,06		198 646,22

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 7. Положения о составе затрат и порядке их отнесения на сметную стоимость жилищного строительства

1. Настоящие положения устанавливают порядок определения сметной стоимости объектов жилищного строительства, осуществляемого в микрорайонах, кварталах городов, поселках городского типа и сельских населенных пунктах, а также на отдельных участках.

2. Сметная стоимость строительства жилых домов, первые (цокольные) и подвальные этажи которых предназначаются для размещения магазинов, предприятий общественного питания и культурно-бытового обслуживания (включая книжные магазины, аптеки и учреждения банка), а также жилых домов с пристроенными к ним для размещения указанных предприятий помещениями, определяется отдельно по жилой и нежилой частям дома в следующем порядке:

2.1. В сметную стоимость каждой из частей дома (жилой и нежилой) наряду со средствами на устройство основных конструктивных элементов и на выполнение работ, относящихся к ним непосредственно (стены, перегородки, заполнения оконных и дверных проемов, полы, санитарно-технические и электротехнические устройства, отделочные работы и др.) включаются также соответствующие доли общих для этих частей дома затрат, связанных с выполнением работ нулевого цикла (земляные работы, фундаменты, стены и перекрытия над техническими подпольями и подвалами) и на устройство крыши в размерах, пропорциональных строительным объемам жилой и нежилой (только встроенной) частей дома.

Затраты по работам нулевого цикла и устройству крыши и покрытий по пристраиваемым к жилым домам помещений для указанных предприятий относятся целиком на сметную стоимость строительства нежилой части дома.

2.2. Затраты по устройству лестничных клеток и лифтовых шахт в первом (цокольном) и подвальном этажах дома относятся целиком на сметную стоимость нежилой части дома в случаях, когда встроенные помещения занимают первый (цокольный) и подвальный этажи целиком. Если встроенные помещения занимают часть первого (цокольного) и подвального этажей, то затраты по устройству в них лестничных клеток и лифтовых шахт распределяются между сметной стоимостью жилой и нежилой частей дома пропорционально занимаемой ими в первом (цокольном) и подвальном этажах общей (полезной) площади.

2.3. Затраты по оборудованию жилых домов пассажирскими лифтами относятся целиком на сметную стоимость жилой части дома.

2.4. Средства на устройство перекрытия над размещенными в первом (цокольном) этаже дома нежилыми помещениями включаются в сметную стоимость нежилой части дома без учета затрат на устройство полов с подготовкой, которые относятся на сметную стоимость жилой его части.

2.5. При устройстве в жилом доме технического этажа, необходимость в котором вызывается использованием первого этажа под нежилые помещения, средства на устройство технического этажа включаются в сметную стоимость нежилой части дома.

2.6. Средства на оборудование, хозяйственный инвентарь и приспособления для эксплуатационных нужд предприятий, размещаемых во встроенных (встроенно-пристроенных) помещениях, включаются в отдельную смету и целиком относятся на сметную стоимость нежилых помещений.

Общая сметная стоимость строительства жилой части дома определяется как сумма стоимости его жилой и нежилой частей.

В объектном сметном расчете и сводном сметном расчете стоимости строительства жилого дома (жилых домов) со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями за итогом общей сметной стоимости показываются, в том числе отдельными строками суммы сметной стоимости жилой и нежилой части дома.

3. Сметная стоимость строительства жилых домов, в которых предусматривается использование для размещения нежилых помещений и верхний этаж (например, для мастерских художников), определяется также отдельно по жилой и нежилой частям дома. При этом средства на выполнение работ нулевого цикла и на устройство крыши распределяются между жилой и нежилой частями пропорционально их строительному объему, средства на устройство чердачного перекрытия, а также на устройство чистого пола с подготовкой в верхнем этаже включаются в сметную стоимость строительства нежилой части дома. Средства на устройство перекрытия под нежилым верхним этажом (без стоимости пола) относятся на сметную стоимость жилой части дома. Сметная стоимость работ, относящихся непосредственно к жилой и нежилой частям дома, включается в соответствующие разделы сметной документации на эти части дома.

4. На сметную стоимость строительства каждого из жилых домов, размещаемых в жилых микрорайонах, кварталах и поселках, относятся пропорционально их строительному объему затраты, связанные с освоением территории строительства, прокладкой наружных сетей, благоустройством территории и т.п., общий размер которых определяется сводными сметными расчетами или сводками затрат по микрорайону, кварталу или поселку.

При размещении в первом (цокольном) и подвальном этажах жилого дома предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения или при пристройке к жилому дому для этих предприятий специальных помещений в верхнем этаже затраты на инженерное оборудование и благоустройство территории микрорайона, квартала или поселка относятся как на жилую, так и на нежилую части дома пропорционально строительным объемам жилой и нежилой частей дома.

5. Не допускается относить на показатели стоимости жилищного строительства:

5.1. Затраты на строительство отдельно стоящих зданий, встроенных и пристроенных помещений для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, детских учреждений и других предприятий и учреждений культурно-бытового и коммунального назначения, а также встроенных помещений отделения связи, АТС, отделений милиции, помещений административного назначения.

5.2. Затраты на технологическое оборудование (включая грузовые лифты, специальные светильники, компрессоры, кондиционеры, холодильники и др.) отдельно стоящих, встроенных и пристроенных помещений, а также на специальную их отделку (лепные, альфрейные и другие художественные работы и рекламные устройства).

5.3. Затраты на строительство гаражей для индивидуальных автомашин, районных котельных, общественных уборных, а также затраты на развитие городских инженерных сетей и городское благоустройство (включая высоковольтную часть электрокабельных сетей, идущую от трансформаторной подстанции к фидерной подстанции).

5.4. Затраты на благоустройство участков, отведенных внутри микрорайона для школ, детских садов-яслей и других зданий культурно-бытового назначения.

5.5. Затраты на строительство уличных магистральных сетей, головных сооружений инженерного оборудования, трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, котельных, дорог и улиц (проезжей части, водостоков и тротуаров) и другие затраты по благоустройству сельских населенных пунктов, определяемые отдельным сводным сметным расчетом стоимости благоустройства и инженерного оборудования сельского населенного пункта (группы жилых домов) и относящиеся к строительству объектов коммунального хозяйства.

6. Показатели сметной стоимости жилых домов на 1 м² приведенной общей площади определяются путем деления сумм всех затрат, перечисленных в пунктах 3 и 4 настоящих Положений, на приведенную общую площадь жилого дома (жилых домов). Этот показатель приводится в итоге сводного сметного расчета в графе «Технико-экономические показатели».

Приведенная общая площадь жилого дома состоит из площади жилого здания, площади технического чердака, площади технического подполья и площади нежилых помещений (встроенно-пристроенных).

При размещении в жилом доме нежилых помещений в графе «Технико-экономические показатели» для жилой и нежилой части приводятся отдельно:

- по жилой части дома - показатель стоимости строительства на 1 м² приведенной общей площади, а также показатель стоимости на площадь квартир (без учета летних помещений);
- по нежилой части дома - показатель стоимости строительства на расчетную единицу измерения размещаемых в нем предприятий и учреждений (одно рабочее место в магазинах, одно посадочное место в столовых и т.д.).

В случаях размещения в первых этажах жилых домов или в пристраиваемых к ним специальных помещениях различных по назначению предприятий и учреждений сметная стоимость всей нежилой части дома распределяется между этими предприятиями и учреждениями пропорционально их строительным объемам.

7. По зданиям общежитий наряду с показателем стоимости строительства на 1 м² общей площади указывается дополнительный показатель на одно место.

8. При осуществлении застройки жилого комплекса за счет средств нескольких застройщиков сметная стоимость распределяется следующим образом:

- по внутриквартальным сетям водоснабжения, водоотведения, тепло-, энергоснабжения и др. - пропорционально потребностям объектов в воде, газе, тепле, электроэнергии и т.п.;
- по работам, связанным с благоустройством и озеленением территории, - пропорционально площадям, приходящимся на каждого застройщика.

9. Общая стоимость строительства, включая прочие затраты, распределяется пропорционально стоимости строительства объектов.