



Определение затрат на строительный контроль, осуществляемый заказчиком, при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468

«О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

НОРМАТИВЫ РАСХОДОВ ЗАКАЗЧИКА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, И НОРМАТИВЫ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ ЗАКАЗЧИКА, НА КОТОРЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ВОЗЛАГАЕТСЯ ОБЯЗАННОСТЬ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн. рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль (человек)
до 30	2,14	2
от 30 до 50	1,93	3
от 50 до 70	1,81	4
от 70 до 90	1,72	5
от 90 до 125	1,61	6
от 125 до 150	1,56	7
от 150 до 200	1,47	9
от 200 до 300	1,36	12
от 300 до 400	1,28	15
от 400 до 500	1,23	18
от 500 до 600	1,18	21
от 600 до 750	1,13	25
от 750 до 900	1,09	28

15. **Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля** при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, **определяется исходя из общей стоимости строительства**, за исключением расходов на приобретение земельных участков, **в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.** (без налога на добавленную стоимость) путем расчета с применением нормативов расходов заказчика, определенных в приложении к настоящему Положению, и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль».

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 в части нормативов расходов заказчика на осуществление строительного контроля предусматривает:

- ✓ единую величину норматива для объектов, сметная стоимость которых составляет менее 30 млн. рублей в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.;
- ✓ определение нормативов для интервальных значений сметной стоимости строительства;
- ✓ расчет индивидуальной величины норматива для объектов, сметная стоимость которых составляет более 900 млн. рублей в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.

Определение затрат на строительный контроль, осуществляемый заказчиком, при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр
(в редакции приказа Минстроя России от 30.01.2022 № 55/пр)

167. Расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой "Строительный контроль" (графы 7 и 8).

В главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства **дополнительно** к затратам на осуществление функций строительного контроля, определяемым в соответствии с абзацем первым настоящего пункта Методики, **могут учитываться затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля заказчиком инструментальными (за исключением затрат, связанных с геодезическим контролем, а также с использованием контрольно-измерительного оборудования) и лабораторными методами в объемах, предусмотренных документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае если такое решение принято заказчиком.**

Нормативные
затраты на
строительный
контроль



Расчетные
затраты на
строительный
контроль



Определение затрат на строительный контроль, осуществляемый заказчиком, при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в редакции приказа Минстроя России от 30.01.2022 № 55/пр)

«168. При применении ресурсного и ресурсно-индексного методов определения сметной стоимости строительства в случае, если порядком, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотрено определение расходов заказчика на осуществление строительного контроля исходя из сметной стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., пересчет сметной стоимости строительства из текущего уровня цен в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. выполняется в следующем порядке:

при использовании Индекса к СМР (по наименованию объекта, указанному в наименовании ССРСС*)

- сметная стоимость по итогам глав 1–12 ССРСС (за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков) рассчитывается как отношение указанной сметной стоимости в текущем уровне цен к индексу к СМР

1

$$C_{\text{ГЛ.1-12}^*}^{01.01.2000} = C_{\text{ГЛ.1-12}^*}^{\text{тек.ур.цен}} / I_{\text{СМР}}$$

* за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков

- сметная стоимость оборудования (графа 6 ССРСС) рассчитывается как отношение сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости оборудования

2

$$C_{\text{ОБ}}^{01.01.2000} = C_{\text{ОБ}}^{\text{тек.ур.цен}} / I_{\text{ОБ}}$$

3

$$C_{\text{ГЛ.1-12}^*}^{01.01.2000} = C_{\text{ГЛ.1-12}^{**}}^{01.01.2000} + C_{\text{ОБ}}^{01.01.2000}$$

* за исключением расходов на приобретение земельных участков

** за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков

4

- Определение норматива на осуществление строительного контроля по постановлению правительства от 21 июня 2010 г. № 468

* при отсутствии индексов к СМР, соответствующих наименованию объекта, в том числе периоду разработки сметной документации, применяются индекс по виду объекта «Прочие объекты»



Определение затрат на строительный контроль, осуществляемый заказчиком, при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства

При использовании индексов к элементам прямых затрат (по наименованию объекта, указанному в наименовании ССРСС*)

- сметная стоимость строительных и монтажных работ, включенных в главы 1–7 ССРСС (графы 4 и 5), рассчитывается как отношение сметной стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли к соответствующим индексам к элементам прямых затрат:

$$1 \quad C_{\text{гл.1-7 (гр.4 и 5)}}^{01.01.2000} = C_{\text{ОТ,НР,СП гл.1-7(гр.4 и 5)}}^{\text{тек.ур.цен}} / I_{\text{ОТ}} + C_{\text{МР гл.1-7(гр.4 и 5)}}^{\text{тек.ур.цен}} / I_{\text{МР}} + C_{\text{ЭМ гл.1-7(гр.4 и 5)}}^{\text{тек.ур.цен}} / I_{\text{ЭМ}}$$

- сметная стоимость перевозки (за исключением определяемой по пункту 63 Методики), погрузочно-разгрузочных работ рассчитывается с использованием индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов:

$$2 \quad C_{\text{П,ПРР}}^{01.01.2000} = C_{\text{П,ПРР}}^{\text{тек.ур.цен}} / I_{\text{ЭМ}}$$

- остаток сметной стоимости строительства по итогам глав 1–12 ССРСС (за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков) рассчитывается с использованием усредненного коэффициента: $K = C_{\text{гл.1-7 (гр.4 и 5)}}^{\text{тек.ур.цен}} / C_{\text{гл.1-7 (гр.4 и 5)}}^{01.01.2000}$

$$3 \quad C_{\text{ост.гл.1-12*}}^{01.01.2000} = (C_{\text{гл.1-12*}}^{\text{тек.ур.цен}} - C_{\text{гл.1-7 (гр.4 и 5)}}^{\text{тек.ур.цен}}) / K$$

* за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков

- сметная стоимость оборудования (графа 6 ССРСС) рассчитывается как отношение сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости оборудования:

$$4 \quad C_{\text{ОБ}}^{01.01.2000} = C_{\text{ОБ}}^{\text{тек.ур.цен}} / I_{\text{ОБ}}$$

$$5 \quad C_{\text{гл.1-12*}}^{01.01.2000} = C_{\text{гл.1-7 гр.4 и 5}}^{01.01.2000} + C_{\text{П,ПРР}}^{01.01.2000} + C_{\text{ост.гл.1-12**}}^{01.01.2000} + C_{\text{ОБ}}^{01.01.2000}$$

* за исключением расходов на приобретение земельных участков

**за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков

- 6 ➤ Определение норматива на осуществление строительного контроля по постановлению правительства от 21 июня 2010 г. № 468

* при отсутствии индексов к элементам прямых затрат, соответствующих наименованию объекта, в том числе периоду разработки сметной документации, применяются индекс по виду объекта «Прочие объекты»



Определение затрат на строительный контроль, осуществляемый заказчиком, при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства


В ФГИС ЦС размещены:

- ❖ временный порядок расчета расходов заказчика на осуществление строительного контроля при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом (раздел «Разъяснения»);
- ❖ примеры пересчета сметной стоимости строительства, определенной ресурсно-индексным методом, из текущего уровня цен в базисный уровень цен по состоянию на 01.01.2000, доступные для скачивания и содержащие расчетные формулы (раздел «Примеры смет и форм для РИМ»).

База знаний > Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства


Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Примеры смет и форм для РИМ




Всего материалов: 4

Переход субъектов Российской Федерации на РИМ




Всего материалов: 11

Федеральная сметная нормативная база ФНСБ-2022




Всего материалов: 16

Презентационные справочные материалы




Всего материалов: 5

Полезные материалы сторонних информационных ресурсов




Всего материалов: 11

Обучающие материалы и видеоролики




Всего материалов: 16

Разъяснения




Всего материалов: 1

Ответы на типовые вопросы



Задать вопрос



Нормативные правовые акты

Методик строительного учета, хранения (памятки) Федерал.

Постановление от 06.05.2023 года об утверждении Порядка проведения инженерного обследования объектов капитального строительства в Российской Федерации

Пример определения норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля
в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом (с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства, рассчитываемых к сметной стоимости строительно-монтажных работ в целом по объекту строительства) (пример условный)

РАСЧЕТ № СР-__
Определение норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля

Строительство железной дороги. Ростовская область
(наименование объекта капитального строительства)

№ пп	Наименование объекта капитального строительства	Сметная стоимость строительства по итогам глав 1-12 ССР (графы 4, 5 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), тыс. руб.			Сметная стоимость оборудования по итогам глав 1-12 ССР (графа 6), тыс. руб.			Сметная стоимость строительства по итогам глав 1-12 ССР (графы 4, 5, 6 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков) в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000		Норматив затрат на осуществление строительного контроля****, %
		в текущем уровне цен по состоянию на II кв. 2023	Индекс**	в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000	в текущем уровне цен по состоянию на II кв. 2023	Индекс**	в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000	тыс. руб.	млн руб.	
1	Строительство железной дороги. Ростовская область	8 000 000,00	9,28	862 068,97	700 000,00	5,63	124 333,93	9	986,40	1,07

* Индекс, рассчитываемый к сметной стоимости строительно-монтажных работ в целом по объекту строительства, по виду объекта "Железные дороги" на II квартал 2023 г. для Ростовской области согласно письму Министра России от 17.05.2023 № 28039-ИФ-09: 9,28

** Индекс, рассчитываемый к сметной стоимости оборудования, по отрасли "Транспорт" на II квартал 2023 г. согласно письму Министра России от 11.05.2023 № 26728-ИФ-09: 5,63

*** в соответствии с приложениями к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

Составил: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Проверил: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

РАСЧЕТ № СР-__
Определение норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля

Многоквартирный жилой дом панельный. Алтайский край
(наименование объекта капитального строительства)

№ пп	Шифр сметного расчета / Наименования статей затрат	Сметная стоимость строительства по итогам глав 1-7 ССР (графы 4 и 5), тыс. руб.		Сметная стоимость оборудования по итогам глав 1-12 ССР (графа 6), тыс. руб.	
		в текущем уровне цен по состоянию на II кв. 2023	Индекс***	в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000	в текущем уровне цен по состоянию на II кв. 2023
1		69 067,94		1 090,00	
2		32,11		1 090,00	
3		11,63		8 598,45	
4		32,11		934,29	
5		8,82		56 689,34	
6		11,63		42,99	
7		32,11		1 090,00	
8		32,11		622,86	
9				28 700,72	
10				467,14	
11				4 299,23	
12				467,14	
13				22 675,74	
14				12,90	
15				467,14	
16				311,43	
17				540 000,00	
18				560 000,00	
19				560 000,00	
20		10,49		97 768,66	5,64
21				560 000,00	
22				560 000,00	
23				560 000,00	

**** Норматив затрат на осуществление строительного контроля****, %

№ пп	Коэффициент пересчета	Сметная стоимость строительства по итогам глав 1-7 ССР (графы 4, 5 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), тыс. руб.		Сметная стоимость строительства по итогам глав 1-12 ССР (графы 4, 5, 6 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков) в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, млн руб.	
		в текущем уровне цен по состоянию на II кв. 2023	Индекс***	в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000	в текущем уровне цен по состоянию на II кв. 2023
4		53 795,88		250,86	
5					
6					
7					



Определение затрат на строительный контроль, осуществляемый заказчиком, при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства

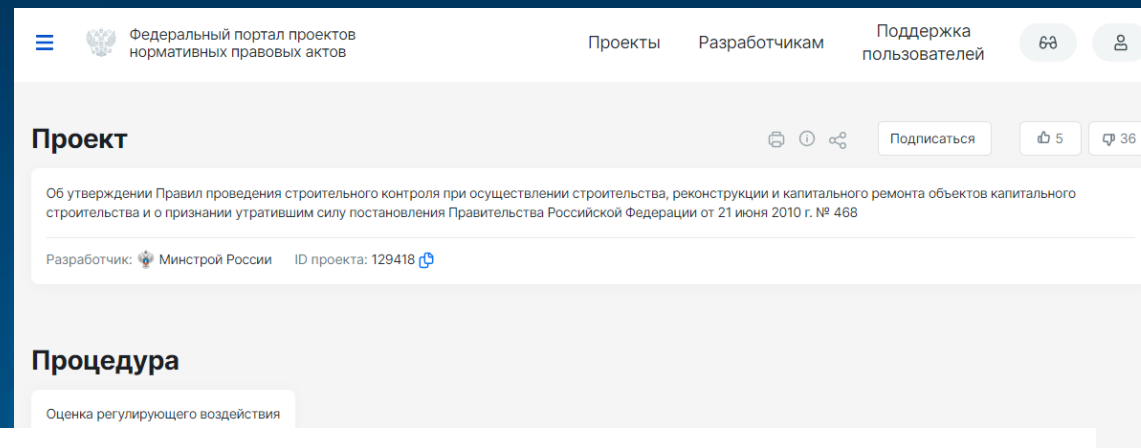
Подготовлен проект постановления Правительства Российской Федерации

«Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468»

НОРМАТИВЫ РАСХОДОВ

заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых в порядке, установленном частью 1 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации

Сметная стоимость строительства, определенная по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением расходов на приобретение земельных участков) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года, млн. рублей	Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля, %	
	Линейные объекты	Объекты капитального строительства (за исключением линейных объектов)
1	2	3



Проект постановления Правительства Российской Федерации в части нормативов расходов заказчика на осуществление строительного контроля предусматривает:

- ✓ актуализированные нормативы, выбор которых выполняется исходя из стоимости строительства, определенной в текущем уровне цен, с пересчетом в уровень цен по состоянию на 01.01.2022;
- ✓ дифференциацию нормативов для линейных объектов и объектов, не являющихся линейными;
- ✓ определение норматива расчетным методом исходя из стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) конкретного объекта капитального строительства