**О порядке применения Сборника стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, капитальному ремонту жилого фонда города Москвы (СН-2012)**

Правительство Москвы  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПИСЬМО от 7 августа 2015 года N ДПР-20-3/1-87/15  
  
[О порядке применения Сборника стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, капитальному ремонту жилого фонда города Москвы (СН-2012)]

В связи с обращениями о разъяснении порядка применения стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012), утвержденных [распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее - Департамент) от 30.12.2014 N 55-Р](http://docs.cntd.ru/document/537986317), сообщается следующее.  
  
Сборник стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, капитальному ремонту жилого фонда города Москвы (СН-2012) (далее - Сборник) предназначен для применения при определении стоимости работ по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, для расчета начальных (максимальных) цен государственных контрактов и оценки достоверности определения сметной стоимости работ на объектах городского заказа экспертными организациями.  
  
В соответствии с [п.6 статьи 55.24 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901919338), в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.  
  
Таким образом, действие вышеуказанного Сборника распространяется на содержание и эксплуатацию (техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий ремонт) зданий, сооружений городского хозяйства, содержание памятников культурного наследия, праздничное и тематическое оформление города Москвы.  
  
При определении стоимости работ (определении начальной (максимальной) цены контракта) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, ремонтно-реставрационным работам, проектная документация по которым в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) не подлежит государственной экспертизе либо сметная стоимость которых не подлежит проверке достоверности, подлежат применению сметные нормативы ТСН-2001 для города Москвы.  
  
Принадлежность закупаемых работ к работам капитального характера (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) следует определять в соответствии с "[Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901919338), в котором определены понятия строительство, реконструкция, капитальный ремонт.  
  
Кроме того, [постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"](http://docs.cntd.ru/document/902087949) утверждено [Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию](http://docs.cntd.ru/document/902087949) при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства и при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.  
  
Также требуется соблюдать соответствие предмета закупки кодам Классификатора предметов государственного заказа города Москвы и кодам бюджетной классификации (КБК).  
  
Вместе с тем обращаю внимание, что вышеизложенные требования относятся также к определению начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг государственными унитарными предприятиями города Москвы и хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля города Москвы в совокупности превышает 50 процентов, государственными автономными и бюджетными учреждениями города Москвы в соответствии с положениями [Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"](http://docs.cntd.ru/document/902289896).  
  
Во избежание перерасхода бюджетных средств при определении стоимости работ, расчете начальных (максимальных) цен государственных контрактов, начальных (максимальных) цен договоров и оценке достоверности определения сметной стоимости работ прошу руководствоваться вышеизложенными требованиями.

Исполняющий обязанности руководителя  
Департамента экономической политики  
и развития города Москвы  
Р.Е.Беззубик

Электронный текст документа  
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:  
Ценообразование и сметное  
нормирование в строительстве,  
N 12, декабрь 2015 года