



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

15.01.2024 № 1388-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 28 ноября 2023 г. № 73528-ИФ/09, от 1 декабря 2023 г. № 74669-ИФ/09, от 8 декабря 2023 г. № 76452-АЛ/09, от 15 декабря 2023 г. № 78338-ИФ/09, от 21 декабря 2023 г. № 80432-ИФ/09, от 28 декабря 2023 г. № 82261-ИФ/09, от 28 декабря 2023 г. № 82450-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2023 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**Индексы изменения сметной стоимости  
линейных объектов капитального строительства - воздушных  
линий электропередачи, строительство которых осуществляется ПАО «Россети»,  
с применением федеральных единичных расценок  
на IV квартал 2023 года<sup>1,3</sup>**

**Северо-Западный федеральный округ**

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001	
		Архангельская область (базовый район)	Архангельская область Крайнего севера
ВЛ 220 кВ <sup>4,5</sup>	Оплата труда	61,63	72,67
	Материалы, изделия и конструкции	11,36	11,37
	Эксплуатация машин и механизмов	14,70	15,54

**Примечания:**

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусоналадочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

4. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
для заболоченных территорий	1,00	1,27	0,92
для затопляемых (обводненных) территорий	1,00	1,57	0,82
для мерзлых и пучинистых грунтов	1,00	1,29	0,79
для скальных грунтов	1,00	1,04	0,33

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

5. Приложение № 4 к письму от 21.12.2023 № 80432-ИФ/09 считать недействительным.